

# Bauzonenplan Hermetschwil-Staffeln 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 29. Oktober 2021 bis 7. Dezember 2021  
Vorprüfungsbericht vom: 16. November 2023  
Öffentliche Auflage vom: 12. Februar 2024 bis 12. März 2024  
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:  
Der Stadtmann: Der Stadtschreiber:  
Genehmigung:

Stand: Auflage  
Projekt: 111 / sl / sd  
Plangrösse: 630 x 524 mm  
Datum: 06.11.2023

arcoplan k/tg  
Limmatauweg 9  
5408 Ennetbaden  
056 203 40 20  
office@arcoplan.ch

arcoplan

## GENEHMIGUNGSINHALT

### NUTZUNGSZONEN

- Wohn- und Arbeitszone WA2
- Wohnzone dicht W2D
- Wohnzone W2
- Arbeitszone A1
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE mit Lärmempfindlichkeitsstufe
- Bauzonengrenze

### ÜBERLAGERTE ZONEN

- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Geltungsbereich gemäss § 12 Abs. 3 BNO

### ÜBERLAGERTE SCHUTZZONEN

- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2
- Gewässerraumzone

### SCHUTZOBJEKTE

- Grenzstein, Wegstein
- Wegkreuz, Friedhofskreuz
- Brunnen
- Hohlweg
- Übrige Kulturobjekte
- Gebäude mit Substanzschutz

### ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen / Bach eingedohlt
- Gewässerraumzone ausserhalb der Bauzone
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Kantonaler Wanderweg
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze

