

# Bauzonenplan Bremgarten 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 29. Oktober 2021 bis 7. Dezember 2021  
Vorprüfungsbericht vom: 18. November 2023  
Öffentliche Auflage vom: 12. Februar 2024 bis 12. März 2024  
Beschluss von der Gemeindeversammlung am:  
Der Stadtammann: Der Stadtschreiber:

Stand: 28.01.2024  
Projekt: 181\_141\_01  
Planlage: 1000 x 1000 mm  
Datum: 24.10.2024

arcoplan

## GENEHMIGUNGSMATERIAL

- ### NUTZUNGSZONEN
- Altstadtzone A
  - Gartenzone G1 / G2
  - Kernzone K
  - Wohn- und Arbeitszone WA4
  - Wohn- und Arbeitszone Oberebene WAO
  - Wohn- und Arbeitszone WA3
  - Wohnzone W3
  - Wohnzone W2
  - Arbeitszone A1
  - Arbeitszone A2
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE mit Lärmempfindlichkeitsstufe II / III
  - Waffenplatzzone WP1
  - Grünzone GR (C, F, K)
  - Allmendzone AL

- ### ÜBERLAGERTE ZONEN
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
  - Geltungsbereich gemäss § 5 Abs. 5 BNO
  - Geltungsbereich gemäss § 7 Abs. 5 BNO
  - Geltungsbereich gemäss § 10 Abs. 2 BNO
  - Geltungsbereich gemäss § 10 Abs. 3 BNO
  - Geltungsbereich gemäss § 11 Abs. 5 BNO
  - Geltungsbereich gemäss § 12 Abs. 2 BNO
  - Geltungsbereich gemäss § 16 Abs. 3 BNO
  - Geltungsbereich gemäss § 40 Abs. 2 BNO
  - Spezialbestimmungen Grünzone K / C / F

- ### ÜBERLAGERTE SCHUTZZONEN
- Umgebungsschutzzone Altstadt
  - Schutzzone Kleinstandorte
  - Hochwassergefahrenzone 1
  - Hochwassergefahrenzone 2
  - Gewässerumzone
  - Geltungsbereich gemäss § 33 Abs. 4 BNO

- ### SCHUTZOBJEKTE
- Hecken-, Feld- und Ufergehölz
  - Einzelbaum, Baumgruppe, Baumreihe
  - Magerstandort (Wiese)
  - Feuchstandort (Weiher)
  - Grenzstein, Wegstein
  - Wegkreuz, Friedhofskreuz
  - Brunnen
  - Höhlweg
  - Übrige Kulturobjekte
  - Gebäude mit Substanzschutz

- ### ORIENTIERUNGSMATERIAL
- Wald
  - Gewässer
  - Bach offen
  - Bach eingedolt
  - Quell- und Grundwasserschutzzone
  - Kantonales Denkmalschutzobjekt
  - Kantonaler Wanderweg
  - Reussuferchutzdekret, Wasserzone / Sperrzone
  - Perimeter Sachplan Militär (Eingensässischer Waffenplatz Bremgarten)
  - Hochspannungsfreileitung
  - Gemeindegrenze

