

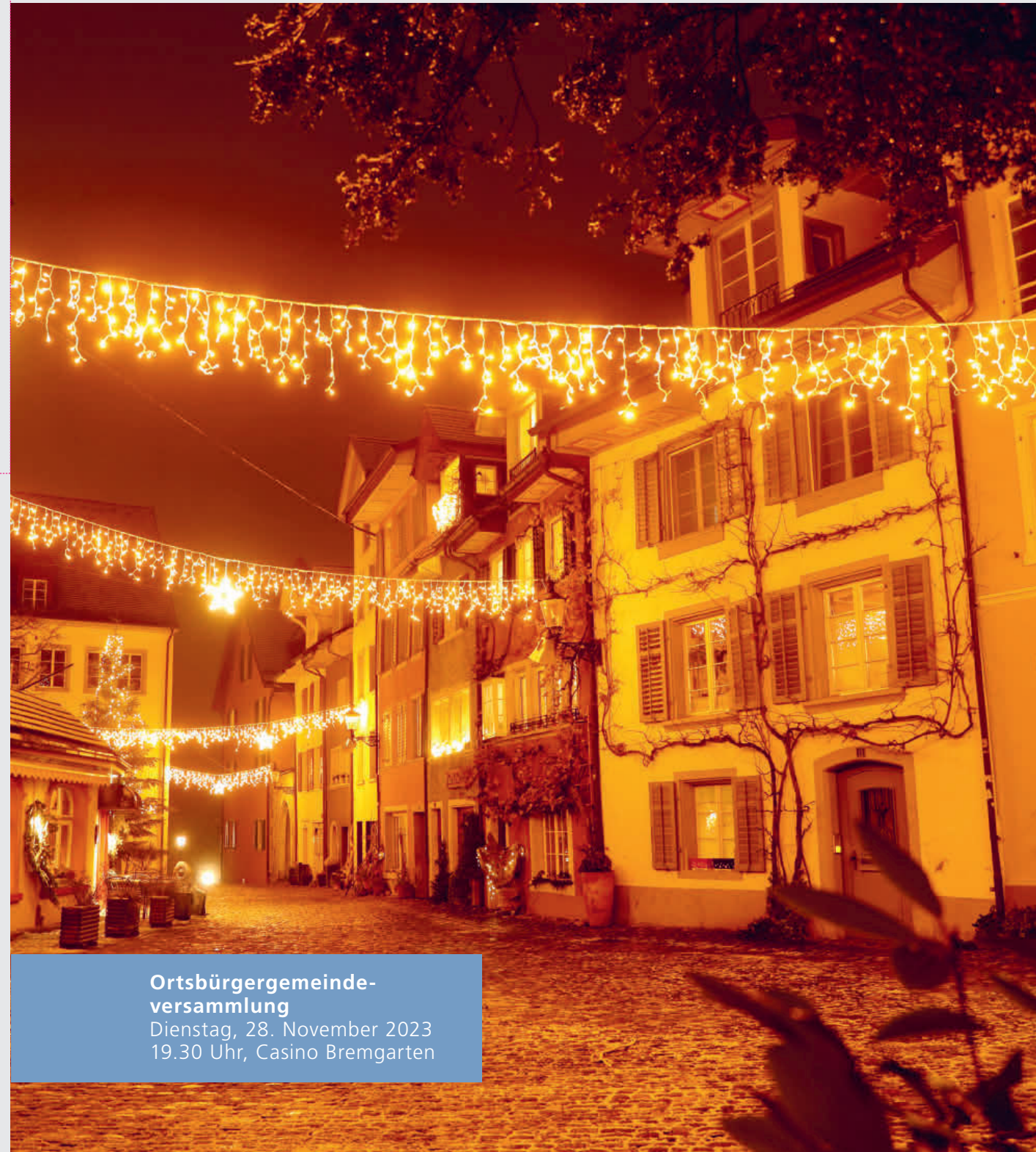
Stimmrechtsausweis
Ortsbürgergemeindeversammlung
Dienstag, 28. November 2023
19.30 Uhr, Casino Bremgarten

Dieser Ausweis ist persönlich
beim Eingang zum Versammlungslokal abzugeben.

P.P.
CH-5620 Bremgarten
Post CH AG



Budget 2024



**Ortsbürgergemein-
versammlung**
Dienstag, 28. November 2023
19.30 Uhr, Casino Bremgarten



Stadt Bremgarten
Stadtrat

Einladung zur Ortsbürgergemeindeversammlung

Dienstag, 28. November 2023

19.30 Uhr, Casino Bremgarten

Aktenauflage

Das Stimmregister und die Unterlagen zu den Berichten und Anträgen des Stadtrats können vom **15. November bis 28. November 2023** bei der Stadtkanzlei eingesehen werden.

Eingabe für Präsentation (Folien)

Jede stimmberechtigte Person hat das Recht, zu den in der Traktandenliste aufgeführten Sachgeschäften Anträge zur Geschäftsordnung und zur Sache zu stellen (§ 27 Gemeindegesetz). Zudem ist jede stimmberechtigte Person befugt, unter «Verschiedenes» der Versammlung die Überweisung eines neuen Gegenstandes an den Stadtrat zum Bericht und Antrag vorzuschlagen (§ 28 Gemeindegesetz). Solche Anträge sind während der Versammlung mündlich vorzubringen.

Der Inhalt solcher Anträge kann mit einzelnen, von der stimmberechtigten Person erstellten, Präsentationsfolien verdeutlicht werden. Die gewünschten Folieninhalte sind als gut lesbares PDF bis spätestens **Montagabend, 27. November 2023, 16.30 Uhr**, per E-Mail an die Stadtkanzlei Bremgarten (stadtkanzlei@bremgarten.ch) zuzustellen. Später eingehende Folien sowie Präsentationsunterlagen werden nicht gezeigt. An der Versammlung kann aus Sicherheitsgründen kein USB-Stick abgegeben werden.

E-Mail: stadtkanzlei@bremgarten.ch

Tel.: 056 648 74 61

Website: www.bremgarten.ch

Titelbild

Adventsstimmung in Bremgarten, Blick Ecke Metzgergasse/Schlossergasse Richtung Rathaus

© Briner Photography, Michael Briner

Inhalt

	Seite
Traktanden/Berichte und Anträge	
1. Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung	2
2. Raumoptimierung im 3. und 4. Obergeschoss des Rathauses; Baukreditbegehren im Betrag von CHF 335'000	3–7
3. Gesuch um Aufnahme ins Ortsbürgerrecht Brem Michael und Brem geb. Exer Renate mit den Söhnen Moritz und Florian	8–9
4. Budget 2024	10
5. Verschiedenes	10
Budget 2024	
Erläuterungen	12–17
Erfolgsrechnung	18–31
Investitionen	32

Traktandum 1

Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung

Das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 23. Mai 2023 kann bei der Stadtkanzlei Bremgarten (stadtkanzlei@bremgarten.ch oder Tel. 056 648 74 61) bestellt werden. Es liegt zudem während der öffentlichen Auflagefrist bei der Stadtkanzlei zur Einsichtnahme auf.

Antrag Stadtrat

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 23. Mai 2023 sei zu genehmigen.

PROTOKOLL	
DER	
ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG	
Dienstag, 23. Mai 2023, 19.30 Uhr, Casino	
Stimmberechtigte laut Stimmregister	404
Anwesend sind	<u>66</u>

<u>Beschlussfassung</u>	
Die Gemeindeversammlung entscheidet über die zur Behandlung stehenden Sachgeschäfte abschliessend, wenn die beschliessende Mehrheit wenigstens 20 % der Stimmberechtigten ausmacht (§ 9 Abs. 1 Ortsbürgergemeindegesetz bzw. § 30 Abs. 1 Gemeindegesetz); dazu sind 81 Stimmen bzw. Anwesende erforderlich.	
Die Versammlung beschliesst somit bei 66 Anwesenden nicht abschliessend.	
<u>Fakultatives Referendum</u>	
Alle positiven und negativen Beschlüsse unterstehen dem fakultativen Referendum. Die Beschlüsse, die dem fakultativen Referendum unterliegen, sind der Urnenabstimmung zu unterstellen, wenn dies von 10 % der stimmberechtigten Ortsbürger innert 30 Tagen, gerechnet ab Veröffentlichung der Beschlüsse, schriftlich verlangt wird (§ 9 Abs. 1 Ortsbürgergemeindegesetz bzw. § 31 Abs. 1 Gemeindegesetz).	

<u>Vorsitz</u>	Stadtmann Raymond Tellenbach
<u>Protokoll</u>	Stadtschreiber-Stv. Maja Schelbert
<u>Stimmzähler</u>	René Wendel Stadtschreiber Beat Neuenschwander

Traktandum 2

Raumoptimierung im 3. und 4. Obergeschoss des Rathauses; Baukreditbegehren im Betrag von CHF 335'000

Ausgangslage

Das im Jahr 1913 erbaute Rathaus der Ortsbürgergemeinde wird als Bürogebäude über drei Geschosse an die Einwohnergemeinde und über zwei Geschosse an das Bezirksgericht vermietet.

Das 3. und das 4. Obergeschoss nutzt die Stadtverwaltung. In früheren Jahren befanden sich in diesen Geschossen Wohnungen, welche in den letzten Jahren sukzessive zu Büroräumlichkeiten umgenutzt wurden. Es erfolgten dafür teilweise Umbauten mit Grundrissveränderungen, teilweise jedoch lediglich Umnutzungen der bestehenden Räume.

In den letzten Jahren ist die Stadtverwaltung aufgrund ihrer stetigen Zunahme an Aufgaben, was unter anderem auch auf den Zusammenschluss mit Hermetenschwil-Staffeln und die gestiegene Einwohnerzahl zurückzuführen ist, gewachsen, weshalb nun zusätzlicher Raum für Mitarbeitende benötigt wird. Gemäss Koordinationskommission für Arbeitssicherheit (EKAS) gibt es Arbeitsplätze, welche verschiedene Mängel aufweisen: Arbeitsplätze mit Blick an die Wand gerichtet, Arbeitsplätze mit ungenügendem natürlichem Lichteinfall und ungenügende Quadratmeterfläche pro Arbeitsplatz. Weiter sind Arbeitsplätze lediglich temporär eingerichtet. In der Abteilung Bau fehlt für die Akteneinsicht bei öffentlichen Auflagen im Baubewilligungsverfahren der dafür nötige Platz. Die in beiden Geschossen vorhandenen Wohnküchen werden heute mangels Alternativen als Aufenthaltsräume und Postbüro genutzt. Schlussendlich lassen die Temperaturen das Thermometer im 3. und 4. Obergeschoss im Sommer immer öfters massiv ansteigen. Um diesem Umstand entgegenzuwirken, sind technische Massnahmen, welche den Einsatz von Klimageräten ermöglichen, zu prüfen.

Es wird deutlich, dass die aktuelle Raumsituation nicht mehr ausreichend ist und die Räumlichkeiten keinem attraktiven Arbeitsplatz entsprechen, einem in Zeiten von Fachkräftemangel wichtigen Kriterium.

Projektbeschreibung

Durch die kleinen Flächeneinheiten der einstigen Wohnungen wie sanitäre Anlagen, Küchen, Korridore etc. bleiben wertvolle Flächen ungenutzt und gehen verloren. Mit einem massvollen Umbau im 3. und 4. Obergeschoss kann zusätzlicher Raum für weitere Büronutzungen geschaffen werden. Dadurch werden die Flächen ausgenutzt, maximal belegt und die betrieblichen und organisatorischen Abläufe können optimiert werden.

Die Abteilung Bau wird räumlich zusammengeschlossen. Mit der zusätzlichen Fläche entsprechen die Arbeitsplätze der Norm, die Schnittstellen in die verschiedenen Bereiche der Abteilung sind gewährleistet und Synergien können genutzt werden. Zusätzlich wird ein Arbeitsplatz für einen KV-Lernenden geschaffen. Die Sitzungszimmer werden künftig von drei Abteilungen genutzt und entsprechend optimal belegt. Die bisherigen engen Aufenthaltsräume werden zu Gunsten eines gemeinsamen Aufenthaltsraums für die Abteilungen Bau, Finanzen & Controlling und Soziale Dienste aufgehoben. Der Einbau einer Klimaanlage soll in den Sommermonaten wesentlich zu einem angenehmeren Raumklima in diesen Räumen beitragen.



Arbeitsplatz im Gang



*Baubewilligungsunterlagen
in der Küche*



Aufenthaltsraum / Postbüro

Die Büroräume in der Abteilung Bau im 3. Obergeschoss bleiben bestehen und werden mittels Durchbruchs ins heutige Sitzungszimmer und in die Wohnküche zu einem Grossraumbüro mit Besprechungstisch erweitert. Die bisher im Wohnungsgrundriss belassenen Räume im 4. Obergeschoss werden umgebaut, sodass ein gemeinsamer Aufenthaltsraum für drei Abteilungen entsteht. Das heutige Sitzungszimmer im 3. Obergeschoss wird in den Altbau im 4. Obergeschoss verlegt. Der im Altbau noch vorhandene räumlich gross dimensionierte Sitzungszimmerbereich wird unterteilt, sodass nach wie vor ein Sitzungszimmer bestehen bleibt, aber auch ein grosses Büro entsteht. Gleichzeitig werden die Lärmimmissionen verbessert, sodass der Persönlichkeitsschutz, unter anderem bei sensiblen Gesprächen, gewährleistet ist. Die kleineren Sitzungszimmer bleiben bestehen. Die in den Sommermonaten oft hohen Temperaturen im Obergeschoss waren bereits beim damaligen Umbau der Räumlichkeiten der Abteilung Soziale Dienste bekannt. Die darauffolgenden baulichen Massnahmen wie Dämmung und Lüftung vermögen die Temperaturen nicht in einem zufriedenstellenden Rahmen zu halten. Den stetig steigenden und länger anhaltenden hohen Temperaturen in den Sommermonaten kann einzig mit dem Einbau einer Raumklimatisierung Abhilfe geschaffen werden. Für die vertieften technischen und baulichen Abklärungen wird die kantonale Denkmalpflege miteinbezogen.

Kosten

Der Kostenvoranschlag wurde auf der Preisbasis Juni 2023 mittels Richtofferten auf einer Kostengenauigkeit von +/- 15% und bei der Klimaanlage von +/- 25% ermittelt. Teuerungsbedingte Mehrkosten sind nicht enthalten. Die Umbaukosten werden über den künftigen Mietzins an die Einwohnergemeinde weitergegeben.

	Preis in CHF
Vorbereitungsarbeiten	6'800
Gebäudekosten	207'200
Klimaanlage	100'000
Baunebenkosten	5'600
Ausstattung	15'400
Total Kosten <i>inkl. 8,1% MWST, gerundet</i>	335'000

Finanzielle Auswirkungen

Nach der Inbetriebnahme erfolgt eine neue Bewertung der Liegenschaft zum Ertragswert. Von der Investition sind voraussichtlich CHF 235'000 werthaltig. Die restlichen CHF 100'000 müssen im Jahr 2025 als einmaliger Korrekturaufwand der Erfolgsrechnung belastet werden.

Termine

Der Umbau wird im Jahr 2024 realisiert. Das Projekt soll spätestens Anfang 2025 abgerechnet werden. Unvorhergesehenes, wie es bei Umbauten möglich ist, bleibt vorbehalten.

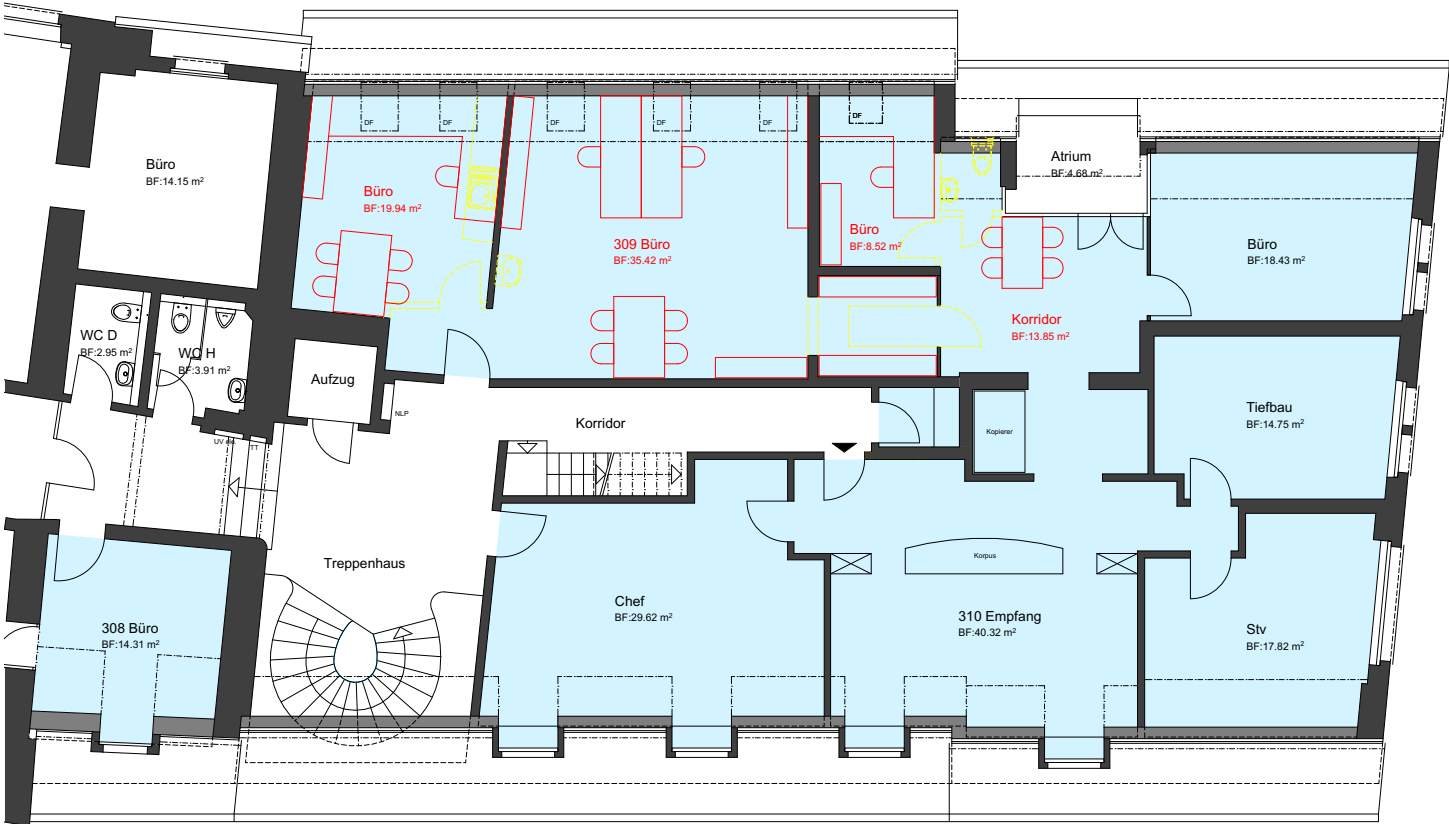
Antrag Stadtrat

Das Baukreditbegehren für die Raumoptimierung im 3. und 4. Obergeschoss des Rathauses im Betrag von CHF 335'000 sei zu genehmigen.

3. Obergeschoss

Abteilung Bau (blau)

Bauliche Veränderungen: gelb = Abbruch/rot = neu



4. Obergeschoss

Abteilung Soziale Dienste (violett)

Büro: Individuelle Arbeitsplätze, z.B. für Marktwesen/IT (gelb)

Gemeinsames Sitzungszimmer (gelb)

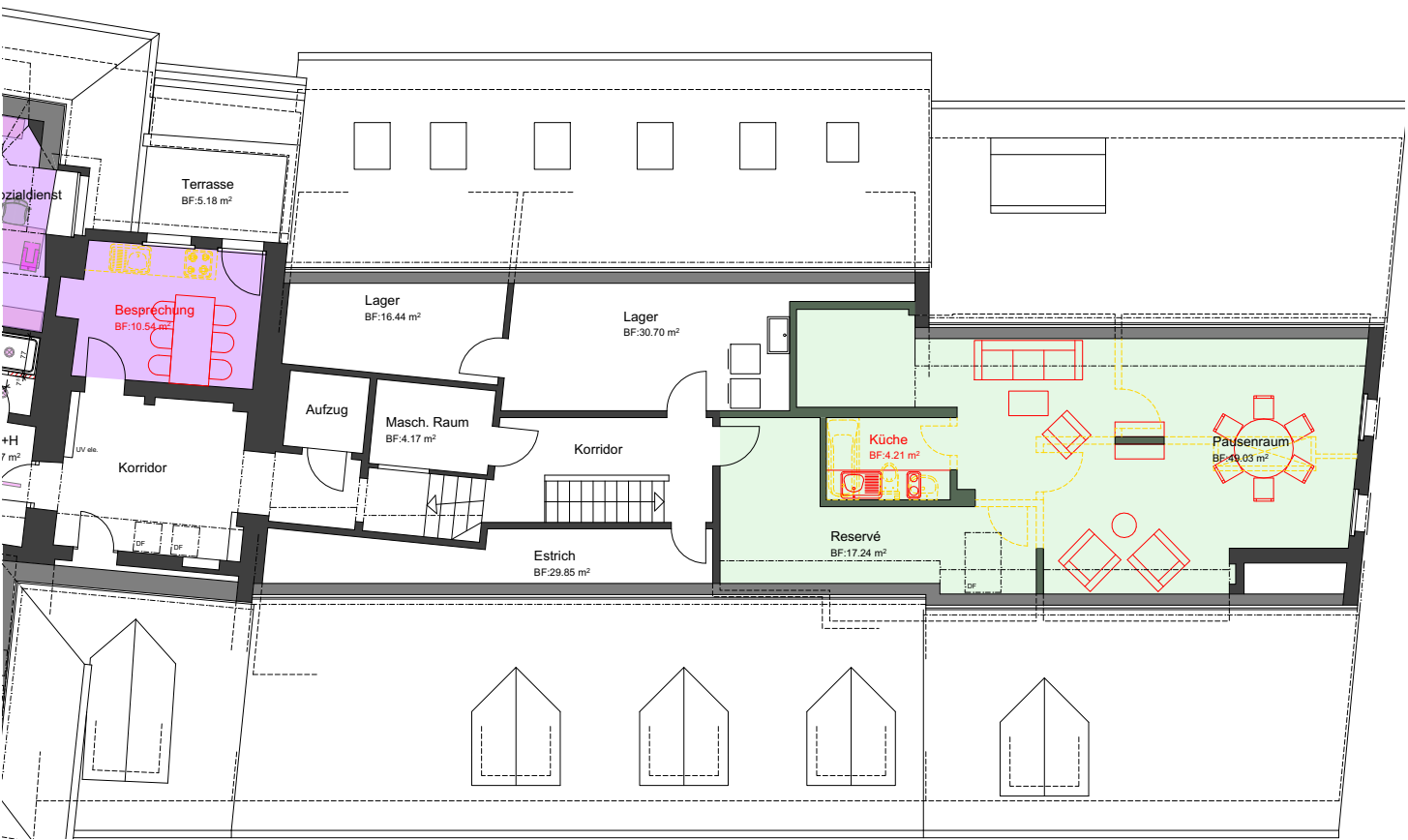
Bauliche Veränderungen: gelb = Abbruch/rot = neu



4. Obergeschoss

Gemeinsamer Aufenthaltsraum (grün)

Bauliche Veränderungen: gelb = Abbruch/rot = neu





Stadt Bremgarten

Die Gesuche um
Aufnahme ins
Ortsbürgerrecht sind in
der Web-Version aus
Datenschutzgründen
nicht enthalten.

Traktandum 4 Budget 2024

Das Budget mit den Erläuterungen ist im Anhang dieser Broschüre zu finden (blauer Teil).

Ein Auszug liegt zudem während der öffentlichen Auflagefrist bei der Stadtkanzlei zur Einsichtnahme auf.

Antrag Stadtrat

Das Budget 2024 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.



Traktandum 5 Verschiedenes

An dieser Stelle informiert der Stadtrat über aktuelle Projekte und Verfahren. Zudem werden allgemeine Informationen aus dem Stadtrat abgegeben, die für die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger von Interesse sind.

Es wird weiter darauf hingewiesen, dass jede stimmberechtigte Person befugt ist, unter «Verschiedenes» der Versammlung die Überweisung eines neuen Gegenstandes an den Stadtrat zum Bericht und Antrag vorzuschlagen (§ 28 Gemeindegesetz). Solche Anträge sind während der Versammlung mündlich vorzubringen. Bitte beachten Sie die auf der Umschlagsseite abgedruckten Bedingungen bezüglich technischer Anforderungen und insbesondere den Abgabezeitpunkt.





Stadt Bremgarten
Ortsbürgergemeinde

Budget 2024 der Ortsbürgergemeinde

Erläuterungen zum Budget 2024 der Ortsbürgergemeinde Bremgarten

a) Allgemeines

Das Budget 2024 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 601'100 ab. Wie üblich werden CHF 700'000 in den Erneuerungsfonds der Liegenschaften Finanzvermögen eingebucht.

Der nachstehende Erfolgsausweis nach HRM2 stellt das Ergebnis der Erfolgsrechnung in zusammengefasster Form dar.

Ergebnis der Ortsbürgergemeinde	
Betrieblicher Aufwand (inkl. Abschreibungen)	2'122'500
Betrieblicher Ertrag	803'200
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'319'300
Ergebnis aus Finanzierung	1'920'400
Operatives Ergebnis	601'100
a.o. Ergebnis	0
Gesamtergebnis (Ertragsüberschuss)	601'100

b) Erfolgsrechnung

0 Allgemeine Verwaltung

0220 Allgemeine Dienste, Übriges

3130.00 Zum Schutz des Stadtarchivs mit seinen historischen Dokumenten wurde im Jahr 2019 ein Kredit von CHF 200'000 bewilligt. Im Jahr 2024 wird eine letzte Tranche von CHF 20'000 eingesetzt.

3170.04 Budi und Keller, siehe dazu Bemerkungen unter 8142.4250.22

3612.06 Die Verwaltungsentschädigung wurde neu auf CHF 106'000 festgelegt. Sie wird zukünftig jeweils zu Beginn einer Amtsperiode überprüft.

0290 Verwaltungliegenschaften, Übriges

Die Liegenschaften Werkhöfe Aufragen und Fischbacherstrasse sowie Gestellbau wurden aufgrund der Bauzone im Jahr 2022 vom Finanz- in das Verwaltungsvermögen umgebucht. Die Kosten und Erträge werden deshalb neu in dieser Funktion ausgewiesen (bisher 9643 Werkhöfe).

3132.00 Mutationsaufwand «Schmittenplätzli» (Vereinigung Parzellen 4235, 4011 und 630)

3144.00 Für das Schliesssystem, welches bei der Stadt für die Liegenschaften eingesetzt wird, sind keine Zylinder und Schlüssel mehr erhältlich. Die Gebäude müssen mit einem neuen System ausgerüstet werden. Die Kosten für die Liegenschaften im Verwaltungsvermögen belaufen sich dafür auf CHF 36'000. Sie setzen sich wie folgt zusammen

Gestellbau	CHF	10'000
Hexenturm	CHF	2'500
Spittelturm	CHF	2'500
Forsthaus	CHF	5'000
Waldhütte	CHF	500
Rebhaus	CHF	500
Werkhof	CHF	15'000



Das Verputzen der Stadtmauer beim Schlössli war für CHF 8'000 in den Budgets 2022 und 2023 eingestellt. Die Kosten belaufen sich aber voraussichtlich auf CHF 45'000. Der höhere Betrag muss deshalb zuerst mit dem Budget 2024 bewilligt werden. Die Instandstellung der Mauer beim Risiplatz kann ebenfalls aufgrund des höheren Betrages (CHF 30'000 anstatt CHF 6'000) auch erst 2024 realisiert werden.

- 3300.30 planmässige Abschreibungen Stützmauer Rathaus von CHF 14'600
- 3300.40 planmässige Abschreibungen für den neuen Werkhof (CHF 41'800) und den Gestellbau (CHF 4'000)
- 4631.00 Für die Sanierungen der Mauern wird ein Beitrag der Denkmalpflege von CHF 7'500 (10%) erwartet.

0291 *Forsthaus*

- 3300.40 planmässige Abschreibungen für den Neubau von CHF 36'800
- 4472.21 Es wird mit rund 135 Belegungen des Forsthauses gerechnet.

0292 *Stadt-Türme*

- 3300.40 planmässige Abschreibungen Sanierung Spittelturn (CHF 17'900) und Sanierung Hexenturm (CHF 9'800)

1 **Öffentliche Ordnung und Sicherheit**

keine Bemerkungen

3 **Kultur, Sport und Freizeit**

3210 *Bibliothek*

- 3636.04 Die Miete für die Stadtbibliothek beträgt CHF 34'000. In diesem Umfang und weiteren CHF 38'000 unterstützt die Ortsbürgergemeinde die Stadtbibliothek.

3290 *Kultur, Übriges*

- 3119.01 Für die Anschaffung von Kulturgut ist ein Betrag von CHF 5'000 eingesetzt.
- 3636.05 Nebst den üblichen Beiträgen wird ab 2023 die Gratisbenützung des Gestellbaus durch Arabas Cirque Jeunesse (CHF 6'600) und die Schpittelturn-Clique ausgewiesen (CHF 6'600).

5 **Soziale Sicherheit**

keine Bemerkungen

6 **Verkehr**

keine Bemerkungen

8 **Volkswirtschaft**

8141 *Rebba*

- 3130.22 Für die Bewirtschaftung des Rebberges musste ein neuer Vertrag ausgehandelt werden. Die Kosten erhöhen sich deshalb von CHF 88'000 auf rund CHF 103'400.
- 3143.21 Die Bestockung des Rebberges wird seit einigen Jahren gesamthaft erneuert. Nächstes Jahr soll die Remontierung in einem etwas grösseren Rahmen erfolgen (CHF 71'000). Zudem sind CHF 7'000 für neue Reben vorgesehen.
- 4250.20 Für das Jahr 2023 wird mit folgenden Ernteerträgen gerechnet:
 - Verkauf Traubengut CHF 41'000
 - Einkellerung CHF 13'500

8142 *Keller-Trotte*

- 3101.41 Der Wareneinkauf für die Trauben wird neu im Kto. 3101.41 verbucht (bisher Kto. 3612.21).
- 4250.22 Es wird mit folgenden «Erträgen» gerechnet:
- | | |
|------------------------------------|------------|
| Wein für/an diverse Organisationen | CHF 15'000 |
| Budiabgabe | CHF 35'000 |

8209 *Nichtbetriebsrechnung Wald*

- 3143.03 Nebst den üblichen Aufwendungen ist nächstes Jahr der Ersatz der umgestürzten Eiche beim Känzeli für CHF 8'300 vorgesehen.
- 3101.00 Der Beitrag an den Christchindlimärt in Form von Weihnachtsbäumen wird zukünftig aus dem Waldfonds finanziert.
- 3170.23 Anlässlich des nationalen Tags der Ortsbürgergemeinde soll ein Waldumgang für die ganze Bevölkerung veranstaltet werden. Die Kosten belaufen sich auf voraussichtlich CHF 15'000.
- 3300.10 planmässige Abschreibungen Promenade von CHF 60'700
- 3300.40 planmässige Abschreibungen Forstmagazin, Lagerhalle und neuer Werkhof (CHF 46'700)
- 3660.20 planmässige Abschreibung für alte Oberebenenstrasse CHF 2'900
- 4409.02 Verzinsung Waldfonds: siehe Bemerkungen zu Kto. 9610.3409.03
- 4511.02 Zum Ausgleich dieser Funktion ist ein Bezug aus dem Waldfonds von CHF 164'400 nötig.

8302 *Fischez*

- 3300.20 planmässige Abschreibung für die Reaktivierung stille Reuss (CHF 4'000)
- 3660.10 planmässige Abschreibung für die Hegnau (CHF 15'000)

8400 *Tourismus*

- 3660.10 planmässige Abschreibung für den Beitrag an die Eingangsportale (CHF 9'600)

9 Finanzen und Steuern

9610 *Zinsen*

- 3400.00 Der Zins für die Kontokorrentschuld bei der Einwohnergemeinde wird neu im Konto
- 3401.00 3400.00 (bisher 3401.00) ausgewiesen.
Sie beträgt im Jahr 2024 voraussichtlich durchschnittlich rund CHF 10.27 Mio. Die Verzinsung soll gestaffelt erfolgen (3 Mio. zu 2% analog neues Darlehen der Stadt, Rest zu 0.8%).
- 3401.01 Die Laufzeit der Hypothek für die Liegenschaft Krone läuft Ende 2023 ab. Voraussichtlich wird die Finanzierung via Kontokorrentkredit bei der Einwohnergemeinde abgewickelt.
- 3409.03 Es wurde mit einer Verzinsung von 0,05% auf dem mutmasslichen Bestand des Waldfonds per Ende 2023 (CHF 4.9 Mio.) gerechnet.

9630 *Liegenschaften des Finanzvermögens; Allgemeines*

- 3430.40 Für das Schliesssystem, welches bei der Stadt für die Liegenschaften eingesetzt wird, sind keine Zylinder und Schlüssel mehr erhältlich. Die Gebäude müssen mit einem neuen System ausgerüstet werden. Die Kosten für die Liegenschaften im Finanzvermögen belaufen sich dafür auf CHF 175'000. Sie setzen sich wie folgt zusammen:



	oberer Zoll	CHF	10'000
	Ortsmuseum	CHF	10'000
	Rathaus	CHF	130'000
	Schellenhaus	CHF	20'000
	Zürcherstrasse 1	CHF	5'000
3511.21	Es werden wiederum CHF 700'000 in den Erneuerungsfonds der Liegenschaften eingelegt.		
4430.08	Die Landwerte der Baurechtsparzellen wurden neu bewertet; zusätzlich ist der Referenzzinssatz gestiegen. Es wird deshalb mit Baurechtszinsen von CHF 531'800 gerechnet.		
4511.21	Die Ausgaben für die neuen Schliesszylinder sollen aus dem Erneuerungsfonds finanziert werden.		
9631	<i>Überbauung Fuchsäcker</i>		
3430.40	Für die MFH Fuchsäcker werden folgende Unterhaltsbeträge budgetiert:		
	Promenadenstrasse 13		
	Allgemeiner Unterhalt	CHF	30'000
	Erneuerungsarbeiten bei Mieterwechsel	CHF	40'000
	Ersatz Treppengeländer	CHF	61'000
	(Verschiebung vom Jahr 2022 ins Jahr 2024)		
	Zugerstrasse 16–20		
	Allgemeiner Unterhalt	CHF	13'000
	Erneuerungsarbeiten bei Mieterwechsel	CHF	40'000
	Überprüfung Kittfugen/Instandsetzung Küchen/Bäder	CHF	6'000
	Ersatz Treppengeländer	CHF	76'000
	(Verschiebung vom Jahr 2022 ins Jahr 2024)		
	Parkierung/Aussenanlage		
	Allgemeiner Unterhalt	CHF	3'000
	Sonnenschutz/Segeltuch über Spielplatz	CHF	5'000
	Ersatz kranker Baum	CHF	2'000
4430.00	Die Mietzinse wurden unter der Annahme eines Referenzzinssatzes von 1.5% berechnet.		
4511.21	Folgende Ausgaben sollen aus dem Erneuerungsfonds finanziert werden (Stand per Ende 2022: CHF 11'400'000):		
	Ersatz Treppengeländer	CHF	137'000
9632	<i>St. Klarakloster</i>		
3430.40	Für das St. Klarakloster werden folgende Unterhaltsbeträge budgetiert:		
	Allgemeiner Unterhalt	CHF	12'000
4430.00	Die Mietzinseinnahmen für den Gestellbau werden neu in der Funktion 0290 Verwaltungsvermögen verbucht.		
9633	<i>Haberhaus</i>		
3430.40	Für das Haberhaus werden folgende Unterhaltsbeträge budgetiert:		
	Allgemeiner Unterhalt	CHF	6'000

4430.00 Die Mietzinse wurden unter der Annahme eines Referenzzinssatzes von 1.5 % berechnet.

9634 *Rathaus*

3430.40 Für das Rathaus werden folgende Unterhaltsbeträge budgetiert:

Allgemeiner Unterhalt	CHF	25'000
Servicekosten Brandmeldeanlagen etc.	CHF	7'800
Fenster- und Fassadenreinigung	CHF	2'000
Sicherheitsnachweis SINA/Instandstellung	CHF	4'500

4430.00 Infolge der Landstellungspflicht als Bezirkshauptort bezahlt der Kanton einen um 25 % reduzierten Mietzins. Im Budget 2023 musste die Reduktion nur für 9 Monate berücksichtigt werden.

4439.20 Die Einwohnergemeinde vergütet im Jahr 2024 der Ortsbürgergemeinde die Einbusse von CHF 52'600 aufgrund der Landstellungspflicht.

9635 *Schellenhaus, Trotte*

3430.40 Für das Schellenhaus werden folgende Unterhaltsbeträge budgetiert:

Allgemeiner Unterhalt	CHF	14'000
Liftservice und periodische Kontrolle Nasslöschposten	CHF	3'000

9636 *Oberer Zoll*

4430.00 Nach baulichen Anpassungen wird damit gerechnet, dass 2024 ein Grossteil der Räumlichkeiten vermietet sein wird.

9637 *Zeughaus*

3430.40 Für das Zeughaus werden folgende Unterhaltsbeträge budgetiert:

Allgemeiner Unterhalt	CHF	5'000
Wartung Brandmeldesystem	CHF	2'600
Anschaffung LoRaWAN	CHF	900
Wartung Lift	CHF	900

4430.21 siehe Kto. 3210.3636.04

9640 *Kornhaus*

3430.40 Für das Kornhaus werden folgende Unterhaltsbeträge budgetiert:

Allgemeiner Unterhalt	CHF	2'000
Fensterersatz Etappe Nord/Ost 1./2. OG	CHF	20'000

9643 *Werkhöfe*

Die Werkhöfe wurden 2022 neu dem Verwaltungsvermögen zugeteilt. Die Buchhaltung wird deshalb neu in der Funktion 0290 Verwaltungsvermögen abgebildet.

9645 *Fohlenweide*

3430.40 Für die Fohlenweide werden folgende Unterhaltsbeträge budgetiert:

Allgemeiner Unterhalt	CHF	5'000
Erweiterung vier neue Paddocks	CHF	62'000
Ersatz Weidezäune 4. Etappe	CHF	14'000



- 9648 *Obertorplatz 7*
3430.40 Für den allgemeinen Unterhalt sind CHF 15'000 vorgesehen.
4430.00 Es wurde mit einem Leerstand gerechnet.
44393.00 Abzahlung des Mieters für die Investitionen im Imbiss Memo
- 9649 *Marktgasse 33*
Die Sanierungsarbeiten sind voraussichtlich Ende 2024 abgeschlossen.
- 9990 *Abschluss*
9000.00 Der Ertragsüberschuss wird in das Eigenkapital eingelegt.

c) Investitionsrechnung

- 0290 **Liegenschaften Verwaltungsvermögen**
- 5040.03 *Sanierung Wehrgang*
Die Sanierung des Wehrgangs (CHF 170'000) wird um ein Jahr verschoben realisiert. Der Kanton steuert für die Denkmalpflege CHF 17'000 dazu bei.
- 5040.06 Auf dem Dach des Werkhofes soll eine Photovoltaikanlage für CHF 250'000 installiert werden.
- Liegenschaften Finanzvermögen**
- 10840.36 *Marktgasse 33; Sanierung*
mutmassliche Tranche pro 2024 für den genehmigten Verpflichtungskredit CHF 2'300'000
- 10840.38 *Rechengasse 23/25; Sanierung*
Die Liegenschaft Rechengasse 23/25 ist umfassend zu sanieren. Für die Planung belaufen sich die Kosten auf CHF 250'000. Die Kosten waren bereits für das Jahr 2023 geplant, fallen jetzt aber 2024 an.
- 10840.40 *Rathaus 3./4. OG; Raumoptimierung*
gemäss separatem Traktandum

Erfolgsrechnung

Budget GV-Vorlage 1.1.2024 - 31.12.2024 Ortsbürgergemeinde
Stadt Bremgarten

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	3'965'100	3'965'100	4'015'000	4'015'000	15'307'398.13	15'307'398.13
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	597'400	190'400	336'100	69'800	755'120.74	102'784.50
	Nettoergebnis		407'000		266'300		652'336.24
0110	Legislative	39'100	200	38'400		35'832.99	300.00
3000.02	Entschädigung Finanzkommission	8'500		8'500		6'980.00	
3000.03	Entschädigung Wahlbüro	200		200		160.00	
3010.01	Löhne nebenamtliches und Hilfs-Personal	1'000		2'200		2'322.55	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	100		200		102.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100		100		10.55	
3054.00	AG-Beiträge an FAK	100		100		23.05	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeld					3.10	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	14'000		14'000		11'402.95	
3130.00	Dienstleistungen Dritter					564.35	
3130.03	Porti	1'000		1'000		555.19	
3130.10	Bilanzprüfung	2'000		2'000		1'421.65	
3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften	600		600		600.00	
3170.00	Spesenentschädigung	500		500		528.00	
3170.11	Apéro Gemeindeversammlung	10'000		9'000		10'281.35	
3612.13	Hausdienst; Interne Verrechnung	1'000				878.05	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		200				300.00
0220	Allgemeine Dienste, übrige	226'300		119'200		176'579.75	
3010.01	Löhne nebenamtliches und Hilfs-Personal					621.45	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK					16.25	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen					3.55	
3054.00	AG-Beiträge an FAK					3.70	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeld					1.20	
3100.00	Büro-/IT-Material	200		100		210.50	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	20'000		7'500		8'260.20	
3130.03	Porti	500		500			
3130.07	Bank-, PC- und andere Gebühren	700					
3130.20	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	600		600		550.00	
3132.04	Honorare für Gutachten, Experten etc.					14'508.00	
3134.00	Haftpflicht- und Sachversicherungen	5'800		5'800		5'732.50	



Erfolgsrechnung

Budget GV-Vorlage 1.1.2024 - 31.12.2024 Ortsbürgergemeinde
Stadt Bremgarten

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3158.00	Software (Wartungsgeb./Updates, etc), Verw.					864.00	
3170.00	Spesenentschädigung					14.00	
3170.02	Repräsentationskosten	7'000		6'700		6'577.10	
3170.04	Budi & Keller	50'000		50'000		55'797.30	
3612.06	Verwaltungsentschädigung	106'000		48'000		48'000.00	
3920.03	unentgeltliche Miete EWG	6'000				5'905.00	
3920.04	unentgeltliche Miete Kultur, Vereine, Parteien etc.	29'500				29'515.00	
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	197'400	114'300	42'300	500	415'594.40	18'496.00
3120.00	Energie, Wasser, Abwasser	3'500					
3130.08	Verwaltung Liegenschaften durch Dritte	5'000				1'820.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	6'000					
3134.00	Haftpflicht- und Sachversicherungen	1'800					
3144.00	Unterhalt Hochbauten durch Dritte	114'000		20'000		18'521.10	
3300.10	Planmässige Abschreibung Strassen/Plätze	600		600		538.00	
3300.30	Planmässige Abschreibung Tiefbauten	14'600		14'600		14'550.00	
3300.40	Planmässige Abschreibung Hochbauten	45'800					
3301.00	Ausserplanmässige Abschreibungen					379'721.00	
3612.03	Werkhof; Interne Verrechnung	6'000		7'000		414.00	
3632.00	Beiträge Gemeinden u. Gemeindeverbände	100		100		30.30	
4260.00	Rückerstattungen Dritter						4'546.00
4290.00	Übrige Entgelte						13'500.00
4470.00	Mietzinse Liegenschaften VV		106'300				
4470.08	Pachtzinse VV		500		500		450.00
4631.00	Kantonsbeiträge		7'500				
0291	Forsthaus	85'500	68'600	84'000	63'800	80'245.85	73'111.00
3010.01	Löhne nebenamtliches und Hilfs-Personal	20'000		19'000		17'558.95	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	1'300		1'300		1'119.75	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	200		100		120.90	
3054.00	AG-Beiträge an FAK	300				251.85	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeld	100		100		88.45	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	4'500		4'000		2'581.40	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	600		600		580.60	
3111.00	Anschaffung Apparate/Maschinen	500		500		274.40	
3119.02	Anschaffung von Geräten/Einrichtungen	500		1'000			
3120.00	Energie, Wasser, Abwasser	6'500		6'800		3'902.45	

Erfolgsrechnung

Budget GV-Vorlage 1.1.2024 - 31.12.2024 Ortsbürgergemeinde
Stadt Bremgarten

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.01	Telefon- und Kommunikationsgebühren	2'900		2'900		2'907.20	
3130.03	Porti	300		300			
3130.08	Verwaltung Liegenschaften durch Dritte	900		900		4'026.00	
3134.00	Haftpflicht- und Sachversicherungen	800		800		580.60	
3144.00	Unterhalt Hochbauten durch Dritte	6'100		6'500		6'062.70	
3150.00	Unterhalt der Mobilien durch Dritte	200		200			
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte d. Dritte					570.80	
3170.00	Spesenentschädigung	2'400		2'200		2'303.80	
3300.40	Planmässige Abschreibung Hochbauten	36'800		36'800		36'720.00	
3612.13	Hausdienst; Interne Verrechnung	600				596.00	
4472.21	Benützungsgebühren		68'600		63'800		73'111.00
0292	Stadt-Türme	40'000	2'000	43'600	2'000	37'316.45	4'427.50
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	100		300			
3120.00	Energie, Wasser, Abwasser	800		1'000		606.90	
3130.01	Telefon- und Kommunikationsgebühren	800		800		739.90	
3130.08	Verwaltung Liegenschaften durch Dritte	400		2'900		1'020.00	
3134.00	Haftpflicht- und Sachversicherungen	3'100		2'900		2'207.60	
3144.00	Unterhalt Hochbauten durch Dritte	3'100		4'000		1'593.20	
3300.40	Planmässige Abschreibung Hochbauten	27'700		27'700		27'619.00	
3612.13	Hausdienst; Interne Verrechnung	4'000		4'000		3'529.85	
4472.02	Benützungsgebühr für Räume		2'000		2'000		4'427.50
0293	Waldhütte Hermetschwil	9'100	5'300	8'600	3'500	9'551.30	6'450.00
3010.01	Löhne nebenamtliches und Hilfs-Personal	4'500		3'500		4'939.55	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	300		300		319.10	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100				36.25	
3054.00	AG-Beiträge an FAK	100		100		71.55	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeld	100				27.25	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	600		700		646.20	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	200		200		214.30	
3130.08	Verwaltung Liegenschaften durch Dritte	400		400		1'260.00	
3134.00	Haftpflicht- und Sachversicherungen	100		100		34.65	
3144.00	Unterhalt Hochbauten durch Dritte	200		600		296.20	
3169.00	Übrige Mieten und Benützungsgebühren	1'500		1'500		1'346.25	
3170.00	Spesenentschädigung	1'000		1'200		360.00	
4472.21	Benützungsgebühren		5'300		3'500		6'450.00



Erfolgsrechnung

Budget GV-Vorlage 1.1.2024 - 31.12.2024 Ortsbürgergemeinde
Stadt Bremsgarten

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG + SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	300	1'500	300	1'500	300.00	2'515.00
	Nettoergebnis	1'200		1'200		2'215.00	
1400	Allgemeines Rechtswesen	300	1'500	300	1'500	300.00	2'515.00
3137.00	Steuern und Abgaben	300		300		300.00	
4210.06	Gebühren Einbürgerungen		1'500		1'500		2'515.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	318'300	100	525'600	100	342'269.34	2'148.35
	Nettoergebnis		318'200		525'500		340'120.99
3120	Denkmalpflege und Heimatschutz	3'500		3'800		38'066.75	
3159.01	Unterhalt Kulturgüter durch Dritte					30'926.75	
3636.00	Beiträge an private Org./Vereine	3'500		3'800		7'140.00	
3210	Bibliothek	72'000		72'000		72'000.00	
3636.04	Kostenbeitrag an Stadtbibliothek	72'000		72'000		72'000.00	
3220	Konzert und Theater	85'000		85'000		80'170.00	
3636.00	Beiträge an private Org./Vereine	17'400		17'400		12'600.00	
3636.20	Beitrag an Stadtmusik	22'500		22'500		22'500.00	
3636.24	Beitrag an MG Hermetschwil	4'300		4'300		4'250.00	
3636.25	Beitrag an Orchesterverein	2'600		2'600		2'600.00	
3636.27	Beitrag an Kellertheater	38'200		38'200		38'220.00	
3290	Kultur, übriges	157'700	100	164'700	100	151'915.79	2'148.35
3010.01	Löhne nebenamtliches und Hilfs-Personal					552.70	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK					65.25	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen					18.50	
3054.00	AG-Beiträge an FAK					14.80	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeld					6.25	
3119.01	Ankauf von Kulturgütern	5'000		5'000		6'343.10	
3130.00	Dienstleistungen Dritter					1'588.60	
3159.01	Unterhalt Kulturgüter durch Dritte	500		500			
3170.00	Spesenentschädigung					35.00	
3612.03	Werkhof; Interne Verrechnung	1'000		1'000			

Erfolgsrechnung

Budget GV-Vorlage 1.1.2024 - 31.12.2024 Ortsbürgergemeinde
Stadt Bremgarten

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3612.13	Hausdienst; Interne Verrechnung	1'000				292.70	
3632.21	Beitrag an Bremgarten Kultur u. Tourismus	20'000		20'000		20'000.00	
3636.05	Kulturförderung (Beiträge, etc.)	21'400		29'400		7'594.55	
3636.22	Beitrag an Crispini-Bruderschaft	25'000		25'000		30'000.00	
3636.23	Beitrag an Liebfrauenbruderschaft	35'000		35'000		40'000.00	
3636.26	Beitrag für Neujahrsblätter	6'000		6'000		6'000.00	
3636.28	Förderpreis Ortsbürgergemeinde	24'500		24'500		21'128.34	
3636.29	Beitrag an Ortsmuseum (Miete)	18'300		18'300		18'276.00	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		100		100		2'148.35
3294	Leuefäscht			200'000			
3632.00	Beiträge Gemeinden u. Gemeindeverbände			200'000			
3410	Sport	100		100		116.80	
3636.21	Beitrag an Schützengesellschaft	100		100		116.80	
5	SOZIALE SICHERHEIT	4'200		3'900		3'864.00	
	Nettoergebnis		4'200		3'900		3'864.00
5330	Leistungen an Pensionierte	4'200		3'900		3'864.00	
3062.00	Teuerungszulagen auf Renten	4'200		3'900		3'864.00	
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG			50'000			
	Nettoergebnis				50'000		
6150	Gemeindestrassen			50'000			
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.			50'000			
8	VOLKSWIRTSCHAFT	537'700	540'200	457'300	492'500	492'890.88	565'869.80
	Nettoergebnis	2'500		35'200		72'978.92	
8141	Rebbau	198'600	54'500	149'600	39'500	116'064.05	59'844.65
3000.00	Sitzungs-/Taggelder Kommissionen	3'000		3'000		5'470.00	
3100.00	Büro-/IT-Material					95.00	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'000		1'000		124.35	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	100		100			
3120.00	Energie, Wasser, Abwasser	500		500		300.30	



Erfolgsrechnung

Budget GV-Vorlage 1.1.2024 - 31.12.2024 Ortsbürgergemeinde
Stadt Bremgarten

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.20	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	1'000		1'000		1'000.00	
3130.22	Bewirtschaftungskosten Rebbau	103'400		88'000		96'954.25	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.					500.00	
3134.00	Haftpflicht- und Sachversicherungen	4'600		4'500		4'410.95	
3143.21	Unterhalt Rebanlage durch Dritte	78'000		45'000			
3144.00	Unterhalt Hochbauten durch Dritte	1'000		1'000			
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte d. Dritte					411.40	
3170.00	Spesenentschädigung	6'000		5'500		6'797.80	
4250.20	Verkauf Trauben		54'500		39'500		59'844.65
8142	Keller - Trotte	30'700	53'000	30'700	53'500	28'892.15	55'885.30
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	200		200		9'122.75	
3101.41	Wareneinkauf	13'500		13'500			
3130.23	Kelterungskosten	17'000		17'000		7'392.65	
3612.21	Einkellerung Trauben					12'376.75	
4250.21	Weinverkauf		3'000		3'500		88.00
4250.22	Budi und Weinabgabe		50'000		50'000		55'797.30
8209	Nichtbetriebsrechnung Wald	222'700	222'700	190'600	190'600	212'327.46	212'327.46
3010.01	Löhne nebenamtliches und Hilfs-Personal	5'000		2'700		5'737.30	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	300		200		101.50	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100		100		18.15	
3054.00	AG-Beiträge an FAK	100		100		22.75	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeld					1.35	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	6'000					
3130.08	Verwaltung Liegenschaften durch Dritte	100		400			
3134.00	Haftpflicht- und Sachversicherungen	900		800		504.60	
3143.03	Unterhalt öffentliche Anlagen durch Dritte	66'300		58'000		72'356.59	
3144.00	Unterhalt Hochbauten durch Dritte					1'545.50	
3170.23	Waldumgang/Waldbereitung	33'600		18'000		21'881.72	
3300.10	Planmässige Abschreibung Strassen/Plätze	60'700		60'700		60'661.00	
3300.40	Planmässige Abschreibung Hochbauten	46'700		46'700		46'680.00	
3660.20	Planm. Abschreib. IR-Beiträge an Gden	2'900		2'900		2'817.00	
4409.02	Zinsen Waldfonds		2'500		500		511.00
4411.00	Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen FV						18'473.00
4470.00	Mietzinse Liegenschaften VV		55'800		55'800		55'752.75
4511.02	Entnahme aus Waldfonds		164'400		134'300		137'590.71

Erfolgsrechnung

Budget GV-Vorlage 1.1.2024 - 31.12.2024 Ortsbürgergemeinde
Stadt Bremgarten

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8301	Fischzucht	22'400	18'000	37'200	16'900	20'901.40	16'880.00
3010.01	Löhne nebenamtliches und Hilfs-Personal	10'000		8'000		10'070.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	300		200		219.70	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100		100		8.40	
3054.00	AG-Beiträge an FAK	200		100		49.85	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	500		500		542.00	
3109.21	Fischfutter, etc	3'000		3'000		1'776.70	
3111.00	Anschaffung Apparate/Maschinen	1'000		3'000			
3120.00	Energie, Wasser, Abwasser	300		300		224.30	
3134.00	Haftpflicht- und Sachversicherungen	200		200		135.00	
3140.05	Unterhalt Weiher durch Dritte	4'000		4'000			
3141.00	Unterhalt Strassen/Verkehrswege durch Dritte			15'000			
3142.00	Unterhalt Wasserbau	1'000		1'000		1'360.25	
3144.00	Unterhalt Hochbauten durch Dritte	500		500		6'171.80	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte d. Dritte	500		500			
3170.00	Spesenentschädigung	700		700		323.40	
3634.21	Tierhalterbeiträge	100		100		20.00	
4290.21	Rückerstattung AEW		18'000		16'900		16'880.00
8302	Fischez	40'200	67'000	36'700	67'000	96'491.97	129'101.37
3000.00	Sitzungs-/Taggelder Kommissionen	1'500		1'500		1'260.00	
3010.20	Fischereiaufseher	3'500		4'000		3'200.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	100		100		7.50	
3054.00	AG-Beiträge an FAK					1.65	
3100.21	Statistikhefte, Pläne, Reglemente, etc.	2'000		2'000			
3105.21	Fischankauf	12'000		12'000		9'241.40	
3130.20	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	100		100			
3137.00	Steuern und Abgaben					28.10	
3170.00	Spesenentschädigung	1'500		1'500		376.95	
3300.20	Planmässige Abschreibung Wasserbau	4'000					
3511.00	Einlagen in Fonds EK					66'876.37	
3636.00	Beiträge an private Org./Vereine	500		500		500.00	
3660.10	Planm. Abschreibung IR-Beiträge an Kanton	15'000		15'000		15'000.00	
4100.01	Fischezgebühren		62'000		62'000		56'890.00
4260.22	Rückerstattung Reglemente, etc.		5'000		5'000		5'335.00
4390.00	Übriger Ertrag						66'876.37



Erfolgsrechnung

Budget GV-Vorlage 1.1.2024 - 31.12.2024 Ortsbürgergemeinde
Stadt Bremgarten

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8400	Tourismus	22'100		12'500		12'528.55	
3634.04	Tourismusförderung					28.55	
3636.00	Beiträge an private Org./Vereine	1'000		1'000		1'000.00	
3636.03	Beitrag an Weihnachtsbeleuchtung	4'000		4'000		4'000.00	
3636.11	Beitrag an Bremgarten Tourismus	7'500		7'500		7'500.00	
3660.20	Planm. Abschreib. IR-Beiträge an Gden	9'600					
8500	Industrie, Gewerbe, Handel					4'612.60	
3635.10	Brega 2021/22					4'612.60	
8901	Kiesabbau	1'000	125'000		125'000	1'072.70	91'831.02
3612.50	Sanierung Deponie Spannhölzli/Rauestein VK 05.06.2018	1'000				1'072.70	
4120.21	Entschädigung für Kiesabbau		90'000		90'000		57'374.96
4120.22	Entschädigung für Auffüllung Deponie		35'000		35'000		34'456.06
9	FINANZEN UND STEUERN	2'507'200	3'232'900	2'641'800	3'451'100	13'712'953.17	14'634'080.48
	Nettoergebnis	725'700		809'300		921'127.31	
9610	Zinsen	120'700		61'600		43'302.61	8'384.46
3130.07	Bank-, PC- und andere Gebühren			400		628.15	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	118'100		100			
3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten			40'000		21'339.00	
3401.01	Verzinsung Feste Vorschüsse			20'500		20'784.46	
3409.03	Zinsen für Waldfonds	2'500		500		511.00	
3940.01	Zinsen auf Sonderrechnungen	100		100		40.00	
4401.00	Verzugszins						362.00
4410.00	Gewinne aus Verkäufen von Finanzanlagen FV						8'022.46
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens; Allg.	884'700	752'200	728'900	514'000	11'838'958.10	12'022'792.30
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	175'000					
3439.40	Dienstleistungen Dritter	5'500		18'900		7'772.95	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	4'200		10'000		11'283.00	
3439.51	Honorare für Planungen, Konzepte, etc.					23'093.70	
3441.01	Marktwertanpassung Gebäude					5'682'965.45	
3441.02	Marktwertanpassung Grundstücke					5'413'843.00	
3511.21	Einlage in Erneuerungsfonds FV	700'000		700'000		700'000.00	

Erfolgsrechnung

Budget GV-Vorlage 1.1.2024 - 31.12.2024 Ortsbürgergemeinde
Stadt Bremgarten

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4430.07	Pachtzinseinnahmen		9'900		9'900		9'920.50
4430.08	Baurechtszinsen		531'800		504'100		431'479.80
4443.01	Marktwertanpassung Gebäude						258'035.00
4443.02	Marktwertanpassung Grundstücke						11'287'937.00
4511.21	Entnahme aus Erneuerungsfonds FV		175'000				
4920.03	unentgeltliche Miete EWG		6'000				5'905.00
4920.04	unentgeltliche Miete Kultur, Vereine, Parteien etc.		29'500				29'515.00
9631	MFH Fuchsäcker	363'000	901'900	789'000	1'292'000	405'796.16	964'851.92
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	276'000		682'000		311'435.10	
3431.00	Nicht baulicher Liegenschaftsunterhalt					626.80	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	3'000		3'000		3'270.00	
3431.10	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	500					
3431.20	Anschaffungen Mobilien	500		6'500			
3439.10	Ver- und Entsorgung	28'500		34'000		27'458.00	
3439.20	Steuern -und Abgaben					200.00	
3439.30	Sachversicherungsprämien			11'700		8'853.90	
3439.40	Dienstleistungen Dritter					1'038.25	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	43'300		48'700		52'584.61	
3439.90	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	1'000		3'100		329.50	
4430.00	Mietzinseinnahmen		764'900		728'000		732'119.50
4511.21	Entnahme aus Erneuerungsfonds FV		137'000		564'000		232'732.42
9632	St. Klarakloster	44'800	143'400	51'000	163'800	62'584.30	169'708.95
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	12'000		23'000		27'675.20	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	1'000		800		1'025.65	
3431.40	Mieten und Benützungskosten	1'400		1'400		1'324.70	
3439.10	Ver- und Entsorgung	18'600		12'500		17'588.75	
3439.30	Sachversicherungsprämien	3'200		3'400		2'920.60	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	8'200		9'500		11'618.90	
3439.42	Werbung, Porti, Telefon	400		400		430.50	
4430.00	Mietzinseinnahmen		143'400		163'800		139'933.60
4439.00	Übriger Ertrag Lieg. FV						29'775.35
9633	Haberhaus	13'000	76'300	20'300	72'400	19'594.55	72'084.00
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	6'000		13'200		14'598.55	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	2'000		2'500			



Erfolgsrechnung

Budget GV-Vorlage 1.1.2024 - 31.12.2024 Ortsbürgergemeinde
Stadt Bremgarten

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3439.10	Ver- und Entsorgung	100		200		34.95	
3439.30	Sachversicherungsprämien	1'700		1'600		1'140.20	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	3'200		2'800		3'820.85	
4430.00	Mietzinseinnahmen		75'300		71'600		71'544.00
4439.00	Übriger Ertrag Lieg. FV		1'000		800		540.00
9634	Rathaus	97'700	383'500	125'800	369'900	98'156.96	363'130.70
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	39'300		74'000		51'626.05	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	21'000		17'000		9'018.75	
3431.10	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'000		1'000		1'063.95	
3431.20	Anschaffungen Mobilien	5'200		500		2'937.91	
3431.40	Mieten und Benützungskosten					1'395.80	
3439.10	Ver- und Entsorgung	9'200		8'500		9'152.00	
3439.30	Sachversicherungsprämien	7'500		7'000		5'180.55	
3439.40	Dienstleistungen Dritter			1'500			
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	13'000		16'300		12'164.80	
3439.42	Werbung, Porti, Telefon					571.50	
3439.51	Honorare für Planungen, Konzepte, etc.					1'645.65	
3439.90	Übriger Liegenschaftsaufwand FV					3'400.00	
4430.00	Mietzinseinnahmen		330'900		329'100		363'044.20
4439.00	Übriger Ertrag Lieg. FV						86.50
4439.20	Kompensationszahlung von EWG Landstellungspflicht		52'600				
4612.20	Kompensationszahlung von EWG Landstellungspflicht				40'800		
9635	Schellenhaus, Trotte	64'200	67'200	93'500	67'200	54'864.35	71'307.65
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	17'000		49'100		15'593.40	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	19'000		19'000		15'974.05	
3431.10	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'000		2'000		2'089.30	
3431.30	Unterhalt Mobilien	200		200			
3431.40	Mieten und Benützungskosten	1'600					
3439.10	Ver- und Entsorgung	20'300		18'500		18'938.50	
3439.30	Sachversicherungsprämien	3'200		3'000		2'171.10	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	900		1'700		98.00	
4430.00	Mietzinseinnahmen		33'000		33'000		33'000.00
4432.21	Benützungsgebühren Trotte		5'000		5'000		3'848.55
4432.22	Benützungsgebühren Saal		22'000		22'000		24'115.60
4439.00	Übriger Ertrag Lieg. FV		500		500		340.80

Erfolgsrechnung

Budget GV-Vorlage 1.1.2024 - 31.12.2024 Ortsbürgergemeinde
Stadt Bremgarten

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4439.10	Rückerstattungen Nebenkosten		6'700		6'700		10'002.70
9636	Oberer Zoll	18'700	74'800	17'400	65'600	20'290.85	45'056.00
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	3'400		2'500		4'775.15	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	1'500		500		2'736.00	
3439.10	Ver- und Entsorgung	6'800		6'600		213.45	
3439.30	Sachversicherungsprämien	1'100		1'100		804.45	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	500		500		3'285.00	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	5'400		6'200		8'476.80	
4430.00	Mietzinseinnahmen		74'800		65'600		45'056.00
9637	Zeughaus	36'400	50'500	40'900	49'500	31'079.45	48'892.05
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	9'400		16'500		4'613.35	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	17'000		13'500		14'122.70	
3431.10	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'000		2'000		1'354.50	
3431.20	Anschaffungen Mobilien					2'971.30	
3431.30	Unterhalt Mobilien			1'400		930.00	
3431.40	Mieten und Benützungskosten					1'457.20	
3439.10	Ver- und Entsorgung	3'700		3'700		3'024.90	
3439.30	Sachversicherungsprämien	1'700		1'400		1'063.40	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	1'600		1'400			
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	900		900		1'490.00	
3439.42	Werbung, Porti, Telefon	100		100		52.10	
4430.21	Mietertrag Bibliothek		34'000		34'000		34'000.00
4432.22	Benützungsgebühren Saal		14'000		13'000		12'392.05
4439.10	Rückerstattungen Nebenkosten		2'500		2'500		2'500.00
9638	Klosterweg 6, Kindergarten	6'300	60'000	8'900	60'000	2'058.20	48'343.00
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	1'400		3'700		1'251.10	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	3'000		3'000			
3431.10	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	200		200			
3439.30	Sachversicherungsprämien	1'300		1'100		807.10	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	400		900			
4430.00	Mietzinseinnahmen		60'000		60'000		48'343.00
9639	Kornhausplatz 1, Museum	2'300	18'300	4'000	18'300	66'452.47	18'276.00
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	1'000		2'000		61'915.92	



Erfolgsrechnung

Budget GV-Vorlage 1.1.2024 - 31.12.2024 Ortsbürgergemeinde
Stadt Bremgarten

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	500		500			
3431.10	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	100		100			
3439.10	Ver- und Entsorgung	100		100		82.70	
3439.30	Sachversicherungsprämien	400		400		288.85	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	200		900		4'165.00	
4430.00	Mietzinseinnahmen		18'300		18'300		18'276.00
9640	Kornhaus	41'500	43'700	38'400	43'600	18'838.50	47'545.00
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	22'000		22'000		4'017.80	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	4'000		4'000		282.05	
3439.10	Ver- und Entsorgung	7'200		3'500		7'014.85	
3439.30	Sachversicherungsprämien	1'800		1'700		1'261.90	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	1'500		2'200		1'375.30	
3439.90	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	5'000		5'000		4'886.60	
4430.00	Mietzinseinnahmen		43'700		43'600		47'545.00
9641	Schulgasse 8, Haus an der Reuss	19'100	126'800	63'400	120'700	28'317.55	120'972.00
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	10'000		52'000		19'026.65	
3431.20	Anschaffungen Mobilien			2'000			
3439.30	Sachversicherungsprämien	1'800		2'100		1'583.45	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	7'300		7'300		7'707.45	
4430.00	Mietzinseinnahmen		126'800		120'700		120'972.00
9642	Pfarrgasse 1, Schwarzschiess	20'500	68'300	13'700	65'600	17'736.65	69'420.00
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	9'000		5'000		8'258.75	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	1'600		3'500		1'943.30	
3439.10	Ver- und Entsorgung	4'300				-727.95	
3439.30	Sachversicherungsprämien	1'400		1'400		1'098.85	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	4'200		3'800		7'163.70	
4430.00	Mietzinseinnahmen		68'300		65'600		65'640.00
4439.10	Rückerstattungen Nebenkosten						3'780.00
9643	Werkhöfe			17'900	76'200	10'476.11	76'188.00
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte			2'000		9'108.21	
3439.30	Sachversicherungsprämien			1'700		1'318.90	
3439.40	Dienstleistungen Dritter			10'000			
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften			4'200		49.00	

Erfolgsrechnung

Budget GV-Vorlage 1.1.2024 - 31.12.2024 Ortsbürgergemeinde
Stadt Bremgarten

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4430.00	Mietzinseinnahmen				76'200		76'188.00
9644	Augraben, Parkplätze	2'300	15'300	2'300	15'300	750.50	15'120.00
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	1'500		1'500		-47.00	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	800		800		797.50	
4430.00	Mietzinseinnahmen		15'300		15'300		15'120.00
9645	Fohlenweide	89'600	105'800	88'300	105'800	116'279.25	105'820.00
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	81'000		80'100		110'105.20	
3439.30	Sachversicherungsprämien	6'100		5'700		3'950.05	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	2'500		2'500		2'224.00	
4430.07	Pachtzinseinnahmen		105'800		105'800		105'820.00
9646	Fliederweg 1 (STWE)	7'700	74'300	8'800	73'500	13'031.94	74'159.25
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	2'000		3'000		2'330.05	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	100		100		78.35	
3431.05	Betriebskosten Stweg	5'000		4'600		9'802.54	
3439.30	Sachversicherungsprämien	200		200		140.00	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	400		900		681.00	
4430.00	Mietzinseinnahmen		74'300		73'500		74'016.00
4439.00	Übriger Ertrag Lieg. FV						143.25
9647	Zürcherstr. 1 (ex AKB)	18'200	68'100	19'000	65'400	15'780.50	56'850.00
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	3'000		3'000		1'214.40	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	4'500		4'500		881.55	
3431.10	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	100				221.30	
3439.10	Ver- und Entsorgung	3'200		3'500		4'633.15	
3439.30	Sachversicherungsprämien	2'600		2'600		2'223.65	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	4'800		5'400		5'222.65	
3439.90	Übriger Liegenschaftsaufwand FV					1'383.80	
4430.00	Mietzinseinnahmen		68'100		65'400		65'400.00
4439.10	Rückerstattungen Nebenkosten						-8'550.00
9648	Obertorplatz 7, (Krone)	40'700	177'200	42'500	183'000	109'146.90	169'974.60
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte	15'000		15'000		83'574.60	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	2'500				1'446.20	
3431.10	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	100				76.80	



Erfolgsrechnung

Budget GV-Vorlage 1.1.2024 - 31.12.2024 Ortsbürgergemeinde
Stadt Bremgarten

Nummer	Erfolgsrechnung	Budget 2024		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3431.20	Anschaffungen Mobilien			3'000			
3439.10	Ver- und Entsorgung	8'600		8'300		8'054.55	
3439.30	Sachversicherungsprämien	3'500		5'700		2'234.15	
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften	10'500		10'500		12'587.95	
3439.42	Werbung, Porti, Telefon	500				562.50	
3439.90	Übriger Liegenschaftsaufwand FV					610.15	
4430.00	Mietzinseinnahmen		171'400		183'000		172'077.85
4439.00	Übriger Ertrag Lieg. FV		5'800				
4439.10	Rückerstattungen Nebenkosten						-2'103.25
9649	Marktgasse 33, (Stierli)	3'200	25'200	24'500	29'200	40'475.20	65'164.60
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte			5'000		6'391.00	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	1'000		1'000		942.75	
3431.40	Mieten und Benützungskosten					957.65	
3439.10	Ver- und Entsorgung			5'200		23'233.55	
3439.30	Sachversicherungsprämien	2'200		1'600		925.10	
3439.40	Dienstleistungen Dritter			500			
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften			11'200		8'025.15	
4430.00	Mietzinseinnahmen		25'200		29'200		55'790.00
4439.00	Übriger Ertrag Lieg. FV						64.60
4439.10	Rückerstattungen Nebenkosten						9'310.00
9650	Rechengasse 23/25, (Beller)	11'400		5'700		748.00	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV d. Dritte			3'500		2'000	
3431.01	Hausdienst Lieg. FV	5'000		900			
3431.10	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	100					
3439.10	Ver- und Entsorgung	2'200		2'200			
3439.30	Sachversicherungsprämien	600		600			
3439.41	Verwaltungskosten Liegenschaften					748.00	
9951	Stiftungen	100	100	100	100	40.00	40.00
3501.00	Einlagen in Fonds des FK	100		100		38.00	
3512.00	Einlage in Legate o.eigene RK im EK					2.00	
4940.01	Zinsvergütung Stiftung		100		100		40.00
9990	Abschluss	601'100		375'900		698'194.07	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	601'100		375'900		698'194.07	

Investitionen Ortsbürgergemeinde

Konto	Datum der Bewilligung	Kredit	bis Ende 2023 beansprucht		Budget 2024		ab 2025 fällig	
			Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
						<u>2'850'000</u>		
10840.26		Liegenschaften Finanzvermögen						
		Oberer Zoll/Zeughaus						
		Kredite für Studie und Bauprojekt	29.11.2016	110'000	37'900	0		
10840.27		Oberer Zoll/Zeughaus						
		Um- und Erweiterungsbau	05.06.2018	2'345'000	3'001'000	0		
10840.29		Schwarzschiess; Pfarrgasse 1						
		Sanierung	10.12.2019	500'000	500'000	0		
10840.34		Marktgasse 33						
		Projektierungskosten Sanierung Budgetkredit	30.11.2021	150'700	185'000	0		
10840.36		Marktgasse 33						
		Sanierung	31.05.2022	3'535'000	304'000	2'300'000		931'000
10840.38		Rechengasse 23/25						
		Projektierungskosten Sanierung Budgetkredit	28.11.2023	250'000	0	250'000		
10840.40		Raumoptimierung 3./4.OG Rathaus						
		Umbau	28.11.2023	335'000	0	300'000		35'000
		Liegenschaften Verwaltungsvermögen				<u>420'000</u>	<u>17'000</u>	
0290		Sanierung Wehrgang						
5040.03		Budgetkredit	28.11.2023	170'000	0	170'000		
6310.03		Beitrag Denkmalpflege		-17'000			17'000	
0290		Photovoltaikanlage Werkhof						
5040.06		Budgetkredit	28.11.2023	250'000	0	250'000		
8302		Reaktivierung und Aufwertung Stille Reuss						
5020.01		Projektkosten	01.12.2020	1'040'000	1'040'000			
63xx.xx		Rückerstattungen		-840'000				840'000
8901		Deponie Rauestei-Galgehölzli						
3612.50		Gemeindebeitrag an EWG	05.06.2018	270'000	5'000	0		265'000