
RUCH ARCHITEKTEN AG

Kirchgasse 1
Zürcherstrasse 4

3860 Meiringen
5620 Bremgarten AG

e-mail: info@rucharchitekten.ch
TEL.: 033 971 43 36
TEL.: 056 631 40 74



S c h a u f e l b ü h l A r c h i t e k t e n G m b H
Rebhalde 10 • 5620 Bremgarten • Tel. 056 631 99 00
www.schaufelbuehl-architekten.ch • info@schaufelbuehl-architekten.ch

Neubau Schulhaus Hermetschwil-Staffeln

Einwohnergemeinde Bremgarten, Rathausplatz 1, 5620 Bremgarten

Mehrzweckgebäude

Baubeschrieb zur Kostenschätzung, 06.03.2024 BB / CV

Der nachfolgende Baubeschrieb ergibt ein umfassendes Bild über die Handwerkerarbeiten, die Baumaterialien und somit über die Qualität der Baute.

Die Ausführung erfolgt auf Grund dieses Baubeschriebs, wobei wir uns allerdings massliche Anpassungen / Verschiebungen im Laufe der Detailplanung vorbehalten müssen.

Aufgrund der aktuellen Lage können Materialpreiserhöhungen nicht ausgeschlossen werden.

Kosten werden aufgeteilt nach MZG / Dorfladen / Neubau Schulhaus.

BKP	Arbeitsgattung	Was
201	Abbruch- / Erdarbeiten	Abbruch best. Gebäude inkl. Entsorgung. Notwendige Erdarbeiten für Anpassungsarbeiten werden durch Baumeister ausgeführt.
211	Baumeisterarbeiten	
	Aussenwände	Aussenwände in Beton 25 cm, Bodenplatten und Aussenwände Dichtigkeitsklasse, DK 1 wo nötig.
	Fensterbrüstungen	Dito Aussenwände
	Versetzarbeiten	Versetzarbeiten von diversen bauseits gelieferten Bauteilen. Perimeterdämmung 200 mm um Aussenwände, 200 mm XPS unter Bodenplatte.

BKP	Arbeitsgattung	Was
	Abdichtungen	Abdichtung Aussenwände gegen Erdreich, siehe Baumeister, Aussenwände.
	Kanalisation	Notwendige Anpassungsarbeiten der bestehenden Kanalisation.
221.1	Glaserarbeiten	Holz- Metallfenster mit Glas U-Wert $0.6 \text{ W / m}^2\text{K}$, Optional Ausführung mit erhöhter Ballwurfsicherheit möglich. Schalldämmwert $R'w + Ctr = 32 \text{ dB}$ (- 5dB). Rw-Wert 36 dB Ausführung innen in Holz Natur, aussen pulverbeschichtet nach separatem Farbkonzept Architekt in NCS.
221.6	Aussentüren aus Metall	Aussentüre aus Aluminium mit thermisch getrenntem Profilsystem mit 3-fach Isolierverglasung, Glas U-Wert $U_g = 0.70 \text{ W / m}^2\text{K}$. Einbruchsicherheit RC1, Panikfunktion nach Brandschutzvorschrift.
222	Spenglerarbeiten	Ausführung der Spenglerarbeiten nach Vorschrift in CrNi. Gewisse Abschlüsse in Alu, pulverbeschichtet nach NCS.
224.1	Flachdach best. Foyer	best. Flachdachabdichtung schwarz mit Polymerdichtungsbahnen, 2-lagig kontrollieren. Neu Dämmung, 180mm, PIR, 2-lagig, 0.022 W/mK . Trennlage mit Rundkies.
225.1	Fugendichtungen	Elastische Kittfugen: Sockelfugen, Dilatationsfugen.
226.2	Aussendämmung (Sockel)	Dämmung EPS Lambda White, 200mm (EG-DG), ca. 16 kg / m^3 , $W/mk 0.031$, auf Betonmauer geklebt. Unterste Platte Perimeterdämmung unter Terrain (60cm UK Terrain) bestehend aus Polystyrol XPS, 200mm, 30 kg/m^3 , $W/mk 0.035$, eingenetzt und mit wasserabweisendem Anstrich versehen. Dünnbettverfahren auf Dämmplatte: Einbettung mit Netz nach SIA 243 (min. 2mm stark). Abrieb 2.0mm Korn (Vollabrieb), 2 x gestrichen mit Fungizidausrüstung (Algenschutz), Farbe nach Farbkonzept Architekt
228	Sonnenschutz	Verbundraffstoren mit Lamellen inkl. Führungs- und Endschienen pulverbeschichtet nach NCS, (entspricht Qualität Lamisol von Griesser AG, Lupfig), elektrische Betätigung, Storen vorgesehen bei allen Fenstern ausser Treppenhaus.
23	Elektroanlagen	Anpassung der bestehenden Installationen an die neuen Gegebenheiten.
240	Heizungsinstallation	Erstellen einer Erdsonden-Wärmepumpe mit den dazugehörigen Nebenarbeiten wie Erdsondenbohrungen, Grabarbeiten, Geologischer Begleitung, etc. Die Wärmepumpe wird sowohl für die Heizung wie auch die Warmwasseraufbereitung genutzt. Die Wärmeabgabe bleibt bestehend.
250	Sanitärinstallation	Warmwasseraufbereitung über Erdwärmesonde mit zentralem Boiler. Erstellen der kompletten Kalt- und Warmwasserleitungen (Chromstahlrohren 1.4401) ausgelegt nach den W3 Richtlinien, abgenommen ab dem Hausanschluss. Verteilung in den Geschossen zu den Verbrauchern in Pex-Kunststoffrohren ab den Verteilern pro Geschoss. Erstellen eines Regenwassertanks in der Umgebung zur Nutzung des Regenwassers für die WC-Spülung sowie für die Gartenbewässerung. Erstellen aller dafür nötigen Installationen, Messungen und Kontrollstellen. Abwasserleitungen wie Schmutz und Regenwasser werden in PE-Silent erstellt, isoliert gegen Schall und Kondensat.

Apparate nach det. separaten Apparatelisten, Summe gemäss Offerte Auswahl.

Aussenhähne:
EG 1 Stk.

Warm und Kaltwasser wird für Nebenkostenabrechnung gemessen
Im Untergeschoss wird eine zentrale Wasser-Enthärtungsanlage eingebaut.

271	Gipserarbeiten	Überziehen teilweise von Decken wo nötig im Foyer Mehrzweckgebäude mit Weissputz. Wände mit bestehendem Abrieb ausbessern, teilweise überziehen und Abrieb erneuern.
272.2	Schlosserarbeiten	Staketengeländer Stützmauer Umgebung, pulverbeschichtet nach NCS.
273.3	Schreinerarbeiten	Putzschrank, 4-türig Simsbretter, HPL belegt.
275	Schliessanlage	Zylinder bei allen Eingangs- und Zimmertüren. Ersatz Schliessanlage bestehender Bau. Die inneren Türen werden mit mechanischen Zylindern, System Kaba Star ausgerüstet. Die Aussentüren werden mit elektronischen Zylindern, System Kaba Evolo ausgerüstet.
281.2	Bodenbeläge Kunststoff	Anpassarbeiten bestehender PU – Belag.
285.1	Malerarbeiten	Sämtliche notwendige Malerarbeiten an Decken und Wänden.
	Farbkonzept	Die innere & äussere Farbgestaltung gemäss Farbkonzept Architekt
287	Baureinigung	Eine einmalige Baureinigung sämtlicher Räume, Fenster und Einrichtungen.

Die Aussenbeläge befinden sich teilweise auf Auffüllungen. Für daraus entstehende Setzungen können keine Garantieansprüche geltend gemacht werden