

---

# RUCH ARCHITEKTEN AG

Kirchgasse 1  
Zürcherstrasse 4

3860 Meiringen  
5620 Bremgarten AG

e-mail: [info@rucharchitekten.ch](mailto:info@rucharchitekten.ch)  
TEL.: 033 971 43 36  
TEL.: 056 631 40 74

---



Sch a u f e l b ü h l A r c h i t e k t e n G m b H

Rebhalde 10 • 5620 Bremgarten • Tel. 056 631 99 00  
[www.schaufelbuehl-architekten.ch](http://www.schaufelbuehl-architekten.ch) • [info@schaufelbuehl-architekten.ch](mailto:info@schaufelbuehl-architekten.ch)

---



---

**Objekt:** Neubau Schulhaus Staffeln  
**Bauherr:** Einwohnergemeinde Bremgarten, Rathausplatz 1, 5620 Bremgarten

---

## Kostenvoranschlag (inkl. 8.1% MwSt.)

+/- 15%

Bremgarten, 02.09.2024

### Objektgliederung MZG / ehem. Gemeindehaus / Neubau Schulhaus

- > Neubau Schulhaus
- > Umbau Mehrzweckgebäude
- > Umbau Heizung ehem. Gemeindehaus

---

# RUCH ARCHITEKTEN AG

Kirchgasse 1  
Zürcherstrasse 4

3860 Meiringen  
5620 Bremgarten AG

e-mail: [info@rucharchitekten.ch](mailto:info@rucharchitekten.ch)  
TEL.: 033 971 43 36  
TEL.: 056 631 40 74



Sch a u f e l b ü h l A r c h i t e k t e n G m b H  
Rebhalde 10 • 5620 Bremgarten • Tel. 056 631 99 00  
[www.schaufelbuehl-architekten.ch](http://www.schaufelbuehl-architekten.ch) • [info@schaufelbuehl-architekten.ch](mailto:info@schaufelbuehl-architekten.ch)

---

---

Objekt: **Neubau Schulhaus Staffeln**  
Bauherr: **Einwohnergemeinde Bremgarten, Rathausplatz 1, 5620 Bremgarten**

---

## Neubau Schulhaus

# Kostenvoranschlag (inkl. 8.1% MwSt.)

+/- 15%

Bremgarten, 02.09.2024

 Angabe Bauherrschaft

<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung</b>	<b>Summe</b>	<b>Total</b>
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>		
01	Grundstückskosten		SFr.
022	Notariatskosten		SFr.
023	Grundbuchkosten		SFr.
<b>Total Grundstück</b>			<b>SFr.</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		
101	Bestandesaufnahmen	SFr. 5'000.00	
102	Baugrunduntersuchungen	SFr.	SFr. 5'000.00
111	Rodungen	in BKP 201	
112	Abbrüche	SFr. 101'000.00	SFr. 101'000.00
119	Asbestuntersuchungen	SFr. 5'000.00	
	Asbestentsorgung, Annahme	SFr. 10'000.00	SFr. 15'000.00
172	Baugrubenabschlüsse	in BKP 201	
176.0	Offene Wasserhaltung	in BKP 201	SFr. 0.00
143	Stilllegung best. Leitungen / Grabarbeiten		SFr. 5'000.00
<b>Total Vorbereitungsarbeiten</b>			<b>SFr. 126'000.00</b>

BKP	Arbeitsgattung	Summe	Total
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		
201	Baugrubenaushub		SFr. 216'000.00
211	Baumeisterarbeiten	SFr. 1'539'000.00	
	Schützen Sichtbetontreppe	SFr. 5'000.00	
211.1	Gerüste	SFr. 33'000.00	
211.8	Kanalservice	SFr. 3'000.00	
211.9	Mulden	SFr. 3'000.00	SFr. 1'583'000.00
214	Montagebau in Holz (Fassaden)	SFr. 374'000.00	
	Holzverkleidung Verbindungsgang / Verglasungen	SFr. 12'000.00	SFr. 386'000.00
221.1	Fenster aus Holz / Metall exkl. Erker	SFr. 419'000.00	
	Ballwurfsicherheit Westfassade (opt. Fr. 13'000.--)	SFr. 0.00	
221.6	Aussentüren / Nebentüre aus Metall	SFr. 6'500.00	
221.8	Verglasungen aus Metall / Schiebetür	SFr. 38'500.00	
221.8	Oblicht Pfosten-Riegel-Verglasung	SFr. 68'000.00	SFr. 532'000.00
224.1	Flachdacharbeiten / Spengler	SFr. 240'000.00	
	Fensterbänke / Blechabschlüsse	SFr. 57'000.00	SFr. 297'000.00
225.1	Fugendichtungen (innere)	SFr. 7'500.00	
225.2	spez. Dämmungen (Schachtausflockungen)	SFr. 6'500.00	
225.4	Feuerlöscher	SFr. 4'000.00	
225.4	Brandschutzverkleidungen	SFr. 5'000.00	SFr. 23'000.00
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung (Sockel) inkl. Maler		SFr. 57'000.00
228.2	Lamellenstoren	SFr. 85'000.00	
228.3	Sonnenstoren / Markisen	SFr. 0.00	SFr. 85'000.00
23	Elektroanlagen	SFr. 755'000.00	
239	Photovoltaikanlage (Fassade)	SFr. 150'000.00	SFr. 905'000.00
24	Heizungsanlagen	SFr. 321'000.00	
	Freecooling	inkl.	SFr. 321'000.00
24	Lüftungsanlagen		SFr. 262'000.00
25	Sanitäranlagen (App. Sanitas Trösch, Brutto 91'220.45, exkl. MwSt.)		
	Inkl. Schulwandbrunnen Scuola und Garnituren CWS	SFr. 182'000.00	
	Glastrennwände Duschen	SFr. 2'000.00	
252	Waschmaschine und Wäschetrockner	in BKP 25	
254	Wasserezuleitung	inkl.	SFr. 184'000.00
258	Kücheneinrichtung Tagesstruktur	SFr. 80'000.00	
	Kücheneinrichtung Aufenthalt Lehrerzimmer	SFr. 14'000.00	SFr. 94'000.00
261	Aufzüge		SFr. 43'000.00
271	Gipserarbeiten	SFr. 57'000.00	
271.1	Trockenbauarbeiten	SFr. 112'500.00	SFr. 169'500.00
	Übertrag		SFr. 5'157'500.00

BKP	Arbeitsgattung	Summe	Total
	Übertrag		SFr. 5'157'500.00
272.1	Metallbaufertigteile > Briefkasten	SFr. 1'500.00	
272.2	Allg. Schlosserarbeiten Notausgang Brücke 1.OG	SFr. 121'500.00 <u>SFr. 15'000.00</u>	SFr. 138'000.00
273.0	Innentüren mit Zargen oder Futter	SFr. 58'500.00	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten / Schränke	<u>SFr. 29'000.00</u>	SFr. 87'500.00
274	Innere Spezialverglasungen, inkl. Schiebetüren innen		SFr. 252'500.00
275	Schliessanlage (elektronisch / mechanisch)		SFr. 16'000.00
277.1	Schiebewand TS	SFr. 26'500.00	
277.2	WC-Trennwände	<u>SFr. 8'500.00</u>	SFr. 35'000.00
281.0	Zementüberzüge Anhydrit-Fliessestrich Zementunterlagsboden, eingefärbt Abdeckerarbeiten UB, eingefärbt	SFr. 6'500.00 SFr. 53'000.00 SFr. 76'000.00 SFr. 9'500.00	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoff (PU-Belag)	SFr. 142'000.00	
281.2	Schmutzschleuse innen	SFr. 5'000.00	
281.2	Schmutzschleuse aussen	SFr. 9'000.00	
281.6	Boden- Wandbeläge Plattenarbeiten verlegen Lieferung Platten (....-- / m2, Brutto, exkl. MwSt.)	SFr. 0.00 SFr. 0.00	SFr. 301'000.00
282.2	Wandbeläge aus Kunststoff (PU-Belag)		SFr. 16'000.00
283.1	Deckenbekleidungen aus Holz	SFr. 332'000.00	
283.1	Deckenbekleidungen Uniakustik superfine	<u>SFr. 71'000.00</u>	SFr. 403'000.00
285	Malerarbeiten Behandlung Sichtbeton-Treppenlauf	SFr. 53'000.00 <u>SFr. 8'000.00</u>	SFr. 61'000.00
286	Bauheizung Bauaustrocknung	SFr. 30'000.00 <u>SFr. 5'000.00</u>	SFr. 35'000.00
287	Baureinigung	SFr. 23'000.00	
287	Baureinigung während Bauzeit	<u>SFr. 9'000.00</u>	SFr. 32'000.00
289.0	Unvorhergesehenes	in BKP 8	
289.1	künstlerischer Schmuck	<u>SFr. 10'000.00</u>	SFr. 10'000.00
	Zwischentotal		<u>SFr. 6'544'500.00</u>
	Übertrag		SFr. 6'544'500.00

<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung</b>	<b>Summe</b>	<b>Total</b>
	Übertrag		SFr. 6'544'500.00
291	Architekt	SFr. 827'700.00	
	Honorar Baueingabe	SFr. 45'000.00	
292	Bauingenieur	SFr. 201'600.00	
293	Elektroingenieur	SFr. 122'900.00	
294	HLK - Ingenieur	SFr. 141'200.00	
295	Sanitäringenieur	in BKP 294	
296.0	Geometer	SFr. 10'000.00	
296.3	Bauphysiker	SFr. 11'000.00	
	- Innen- & Aussenlärm		
	- Energienachweis		
	- Raumakustik		
299	Farbberater / Farbkonzept	<u>SFr. 8'000.00</u>	SFr. 1'367'400.00
<b>Total Gebäude</b>			<b>SFr. 7'911'900.00</b>

<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung</b>	<b>Summe</b>	<b>Total</b>
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>		
421	Gärtnerarbeiten	SFr. 350'000.00	
	Beach - Volleyballfeld (opt. Fr. 70'000.--)	SFr. 0.00	
	Einkauf Platten aussen	SFr. 0.00	
	Bepflanzung Hauptdach intensiv (opt. Fr. 90'000.--)	SFr. 0.00	
	Instandstellungsarbeiten Nachbarparzelle	<u>SFr. 10'000.00</u>	SFr. 360'000.00
423	Swiss Container		SFr. 0.00
	Zwischentotal		<u>SFr. 360'000.00</u>
491	Landschaftsarchitekt, Submission Umgebung		SFr. 9'650.00
	<b>Total Umgebung</b>		<u><b>SFr. 369'650.00</b></u>

BKP	Arbeitsgattung	Summe	Total
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
511.0	Gem. Baubewilligungen / Abnahme	SFr. 19'500.00	
511.2	Kant. Baubewilligungen / Abnahme	SFr. 29'000.00	
511.3	Heizungsbewilligung	SFr. 1'000.00	
511.4	Baugespann	SFr. 3'500.00	
511.5	Brandschutzbewilligung	<u>SFr. 2'000.00</u>	SFr. 55'000.00
512.0	Anschlussgebühren Kanalisation	SFr. 156'000.00	
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität, Netzkosten und Netzanschlussbetrag	SFr. 54'000.00	
512.2	Anschlussgebühren Swisscom	SFr. 3'000.00	
512.3	Anschlussgebühren Gas	SFr. 0.00	
512.4	Anschlussgebühren Wasser	SFr. 80'000.00	
512.6	Anschlussgebühren TV	<u>SFr. 0.00</u>	SFr. 293'000.00
513	Ersatzabgabe Schutzraum		SFr. 0.00
514	Baustrom	SFr. 15'000.00	
515	Bauwasser	<u>SFr. 1'000.00</u>	SFr. 16'000.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien, Auto km, Porto	SFr. 25'000.00	
525	Dokumentation	<u>SFr. 2'000.00</u>	SFr. 27'000.00
531	Bauzeitversicherung (AGV)	SFr. 2'500.00	
532.0	Bauherrenhaftpflicht	SFr. 4'000.00	
532.1	Bauwesenversicherung	<u>SFr. 4'000.00</u>	SFr. 10'500.00
542	Baukreditzinsen (....% von Fr. .... -- (ca. 80% der Anlagekosten), 6 Mte.)		SFr.
566	Aufrichtefeier / Handwerkerfest	SFr. 5'500.00	
	Einweihungsfest Schulhaus	<u>SFr. 5'500.00</u>	SFr. 11'000.00
568	Baureklame		SFr. 7'000.00
569	Lüftungs- / Schliessungskosten		SFr. 8'000.00
598	Bauherrenunterstützung		SFr. 14'000.00
	Bauherrenunterstützung		SFr. 10'000.00
	Planerwahlverfahren		SFr. 150'000.00
	Bauherrenleistungen		SFr. 607'000.00
<b>Total Baunebenkosten</b>			<b>SFr. 1'208'500.00</b>



<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung</b>	<b>Summe</b>	<b>Total</b>
<b>8</b>	<b>Reserve</b>		
	Reserve für Unvorhergesehenes		SFr. 214'303.00
	Teuerung		SFr. 0.00
891	Architekt		in BKP 291
<b>Total Reserve</b>			<b>SFr. 214'303.00</b>

BKP	Arbeitsgattung	Summe	Total
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>		
90	Möbel		
901	Schulzimmer-, Garderobeneinrichtungen, Gestelle usw.	SFr.	400'000.00
901	Kosten für Zügelarbeiten / räumen best. Gebäude	SFr.	10'000.00
901	Betriebseinrichtung Hausdienst	SFr.	16'500.00
901	Einrichtung Schulbetrieb im Mehrzweckgebäude	SFr.	15'000.00
901	Beschriftungen Zimmer	SFr.	5'000.00
901	Folierungen Verglasungen	SFr.	5'000.00
901	Ausstattung Aussensitzplatz, Tische und Stühle	SFr.	10'000.00
901	Ausstattung Aussensitzplatz, Sonnenschirme (opt. Fr. 15'000.--)	SFr.	0.00
91	Beleuchtungskörper		in BKP 23
921	Textilien (Vorhänge)	SFr.	0.00
93	Einrichtung IT (Beamer, Notebooks usw.)	SFr.	68'000.00
99	Koordinationsaufwand Schule	SFr.	
991	Architekt	SFr.	
<b>Total Ausstattung</b>			<b>SFr. 529'500.00</b>

## Zusammenstellung

0	Grundstück	SFr.	
1	Vorbereitungsarbeiten	SFr.	126'000.00
2	Gebäude	SFr.	7'911'900.00
4	Umgebung	SFr.	369'650.00
5	Baunebenkosten	SFr.	1'208'500.00
8	Reserve	SFr.	214'303.00
9	Ausstattung	SFr.	529'500.00
<b>Total Anlagekosten Neubau Schulhaus</b>		<b>SFr.</b>	<b>10'359'853.00</b>

---

# RUCH ARCHITEKTEN AG

Kirchgasse 1  
Zürcherstrasse 4

3860 Meiringen  
5620 Bremgarten AG

e-mail: [info@rucharchitekten.ch](mailto:info@rucharchitekten.ch)  
TEL.: 033 971 43 36  
TEL.: 056 631 40 74

---



Sch a u f e l b ü h l A r c h i t e k t e n G m b H  
Rebhalde 10 • 5620 Bremgarten • Tel. 056 631 99 00  
[www.schaufelbuehl-architekten.ch](http://www.schaufelbuehl-architekten.ch) • [info@schaufelbuehl-architekten.ch](mailto:info@schaufelbuehl-architekten.ch)

---

---

Objekt: **Neubau Schulhaus Staffeln**  
Bauherr: **Einwohnergemeinde Bremgarten, Rathausplatz 1, 5620 Bremgarten**

---

## Umbau Mehrzweckgebäude

### Kostenvoranschlag (inkl. 8.1% MwSt.)

+/- 15%

Bremgarten, 02.09.2024

 Angabe Bauherrschaft

BKP	Arbeitsgattung	Summe	Total
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		
201	Baugrubenaushub		SFr. 0.00
211	Baumeisterarbeiten	SFr. 40'000.00	
211.1	Gerüste	SFr. 5'000.00	
211.8	Kanalisation - Inliner Kanalservice	SFr. 3'000.00	
211.9	Mulden	<u>SFr. 1'500.00</u>	SFr. 49'500.00
214	Montagebau in Holz		SFr. 0.00
221.1	Fenster aus Holz / Metall Optional Ballwurfsicherheit SFr. 560.-	SFr. 15'500.00	
221.6	Aussentüren aus Metall	SFr. 13'000.00	
221.8	Verglasungen aus Metall / Schiebetür	<u>SFr. 0.00</u>	SFr. 28'500.00
224.1	Flachdacharbeiten / Spengler		SFr. 23'000.00
225.1	Fugendichtungen (innere)	SFr. 1'000.00	
225.2	spez. Dämmungen (Schachtausflockungen)	SFr. 0.00	
225.4	Feuerlöscher	SFr. 500.00	
225.4	Brandschutzverkleidungen	<u>SFr. 2'500.00</u>	SFr. 4'000.00
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung inkl. Maler		SFr. 30'000.00
228.2	Lammellenstoren	SFr. 5'000.00	
228.3	Sonnenstoren / Markisen	<u>SFr. 0.00</u>	SFr. 5'000.00
23	Elektroanlagen	SFr. 19'000.00	
239	Photovoltaikanlage (PV)	<u>SFr. 0.00</u>	SFr. 19'000.00
24	Heizungsanlagen Freecooling (opt. Fr. 10'000.--)	SFr. 144'000.00	
		<u>SFr. 0.00</u>	SFr. 144'000.00
24	Lüftungsanlagen		SFr. 0.00
25	Sanitäranlagen (App. Sanitas Trösch, Brutto 5'609.77, exkl. MwSt.)	SFr. 6'000.00	
254	Wasserzuleitung	<u>SFr. 0.00</u>	SFr. 6'000.00
271	Gipserarbeiten		SFr. 5'000.00
272.1	Metallbaufertigteile > Briefkasten	SFr. 0.00	
272.2	Allg. Schlosserarbeiten	SFr. 0.00	
272.3	Innere Verglasungen	<u>SFr. 0.00</u>	SFr. 0.00
273.0	Innentüren mit Zargen oder Futter	SFr. 1'000.00	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten / Schränke	<u>SFr. 4'000.00</u>	SFr. 5'000.00
275	Schliessanlage		SFr. 2'000.00
278	Beschriftungen		SFr. 0.00
	Übertrag		<u>SFr. 321'000.00</u>

BKP	Arbeitsgattung	Summe	Total
	Übertrag		SFr. 321'000.00
281.0	Anhydrit-Fliessestrich	SFr. 0.00	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen (PU-Belag)	SFr. 3'000.00	
	Optional Eneuerung Belag Foyer SFr. 18'500.-		
	Optional Mehrpreis PU-Belag Akustik Foyer SFr. 5'200.--		
281.2	Schmutzschleuse	SFr. 0.00	
281.6	Boden- Wandbeläge Plattenarbeiten verlegen	SFr. 0.00	
	Lieferung Platten (....-- / m2, Brutto, exkl. MwSt.)	SFr. 0.00	SFr. 3'000.00
283.1	Deckenbekleidungen aus Holz	SFr. 0.00	
283.1	Deckenbekleidungen Unitex	SFr. 0.00	SFr. 0.00
285	Malerarbeiten		SFr. 3'000.00
286	Bauheizung	SFr. 2'000.00	
	Bauaustrocknung	SFr. 1'000.00	SFr. 3'000.00
287	Baureinigung	SFr. 2'500.00	
287	Baureinigung während Bauzeit	SFr. 2'500.00	SFr. 5'000.00
289.0	Unvorhergesehenes	SFr. 5'000.00	
289.1	künstlerischer Schmuck	SFr.	SFr. 5'000.00
	Zwischentotal		SFr. 340'000.00
291	Architekt	SFr. 44'500.00	
292	Bauingenieur	SFr. 2'000.00	
293	Elektroingenieur	SFr. 2'600.00	
294	HLK - Ingenieur	SFr. 24'600.00	
	Energienachweis	SFr.	
295	Sanitäringenieur	in BKP 294	
296.0	Geometer	SFr. 1'000.00	
296.3	Bauphysiker	SFr. 1'000.00	SFr. 75'700.00
<b>Total Gebäude Umbau Mehrzweckgebäude</b>			<b>SFr. 415'700.00</b>

<b>BKP</b>	<b>Arbeitsgattung</b>	<b>Summe</b>	<b>Total</b>
<b>8</b>	<b>Reserve</b>		
	Reserve für Unvorhergesehenes		SFr. 11'503.00
	Teuerung		SFr. 0.00
891	Architekt		in BKP 291
<b>Total Reserve</b>			<b>SFr. 11'503.00</b>

## Zusammenstellung

2	Total Gebäude Umbau Mehrzweckgebäude	SFr.	415'700.00
8	Total Reserve	SFr.	11'503.00
<b>Total Anlagekosten Neubau Schulhaus</b>		<b>SFr.</b>	<b>427'203.00</b>

**Anmerkung:**  
**Kosten BKP 1 / 4 / 5 / 9 im Neubau Schulhaus eingerechnet.**



---

# RUCH ARCHITEKTEN AG

Kirchgasse 1  
Zürcherstrasse 4

3860 Meiringen  
5620 Bremgarten AG

e-mail: [info@rucharchitekten.ch](mailto:info@rucharchitekten.ch)  
TEL.: 033 971 43 36  
TEL.: 056 631 40 74

---



Sch a u f e l b ü h l A r c h i t e k t e n G m b H  
Rebhalde 10 • 5620 Bremgarten • Tel. 056 631 99 00  
[www.schaufelbuehl-architekten.ch](http://www.schaufelbuehl-architekten.ch) • [info@schaufelbuehl-architekten.ch](mailto:info@schaufelbuehl-architekten.ch)

---

---

Objekt: **Neubau Schulhaus Staffeln**  
Bauherr: **Einwohnergemeinde Bremgarten, Rathausplatz 1, 5620 Bremgarten**

---

## **Umbau Heizung ehem. Gemeindehaus**

### **Kostenvoranschlag** (inkl. 8.1% MwSt.)

+/- 15%

Bremgarten, 02.09.2024

 Angabe Bauherrschaft

BKP	Arbeitsgattung	Summe	Total
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		
201	Baugrubenaushub		SFr.
211	Baumeisterarbeiten	SFr. 21'000.00	
211.1	Gerüste	SFr.	
	Gerüstpodest für Materialablad	SFr.	
211.8	Kanalisation - Inliner	SFr.	
	Kanalservice	SFr.	
211.9	Mulden	<u>SFr.</u>	SFr. 21'000.00
214	Montagebau in Holz		SFr.
221.1	Fenster aus Holz / Metall	SFr.	
221.6	Aussentüren aus Metall	SFr.	
221.8	Verglasungen aus Metall / Schiebetür	<u>SFr.</u>	SFr.
224.1	Flachdacharbeiten / Spengler	SFr.	
224.1	Lieferung Gartenplatten	<u>SFr.</u>	SFr.
225.1	Fugendichtungen (innere)	SFr.	
225.2	spez. Dämmungen (Schachtausflockungen)	SFr.	
225.4	Feuerlöscher	SFr.	
225.4	Brandschutzverkleidungen	<u>SFr.</u>	SFr.
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung inkl. Maler		SFr.
228.2	Lammellenstoren	SFr.	
228.3	Sonnenstoren / Markisen	<u>SFr.</u>	SFr.
23	Elektroanlagen	SFr. 16'000.00	
239	Photovoltaikanlage (PV)	<u>SFr.</u>	SFr. 16'000.00
24	Heizungsanlagen	SFr. 99'000.00	
	Freecooling (opt. Fr. 10'000.--)	<u>SFr.</u>	SFr. 99'000.00
24	Lüftungsanlagen		SFr. 0.00
25	Sanitäranlagen (App. ...., Brutto .....--, exkl. MwSt.)	SFr. 5'000.00	
252	Waschmaschine und Wäschetrockner	SFr.	
254	Wasserzuleitung	<u>SFr.</u>	SFr. 5'000.00
258	Kücheneinrichtung		SFr.
261	Aufzüge		SFr.
271	Gipserarbeiten	SFr.	
271.1	Trockenbauarbeiten	<u>SFr.</u>	SFr.
272.1	Metallbaufertigteile > Briefkasten	SFr.	
272.2	Allg. Schlosserarbeiten	SFr.	
272.3	Innere Verglasungen	<u>SFr.</u>	SFr.
273.0	Innentüren mit Zargen oder Futter	SFr.	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten / Schränke	<u>SFr.</u>	SFr.
	Übertrag		<u>SFr. 141'000.00</u>

BKP	Arbeitsgattung	Summe	Total
	Übertrag		SFr. 141'000.00
274	Innere Spezialverglasungen		SFr.
275	Schliessanlage		SFr.
277.1	Schiebewände	SFr.	
277.2	WC-Trennwände	SFr.	SFr.
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik		SFr.
281.0	Unterlagsboden und Überzüge	SFr.	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen (PU-Belag)	SFr.	
281.2	Schmutzschluese	SFr.	
281.6	Boden- Wandbeläge Plattenarbeiten verlegen Lieferung Platten (....- / m2, Brutto, exkl. MwSt.)	SFr.	SFr.
283.1	Deckenbekleidungen aus Holz	SFr.	
283.1	Deckenbekleidungen Unitex	SFr.	SFr.
285	Malerarbeiten		SFr.
286	Bauheizung Bauaustrocknung	SFr.	SFr.
287	Baureinigung	SFr.	
287	Baureinigung während Bauzeit	SFr.	SFr.
289.0	Unvorhergesehenes	SFr. 5'000.00	
289.1	künstlerischer Schmuck	SFr.	SFr. 5'000.00
	Zwischentotal		SFr. 146'000.00
291	Architekt	SFr. 10'000.00	
292	Bauingenieur	SFr.	
293	Elektroingenieur	SFr. 2'000.00	
294	HLK - Ingenieur Energienachweis	SFr. 20'000.00	
295	Sanitäringenieur	SFr.	
296.0	Geometer	SFr.	
296.3	Bauphysiker	SFr.	SFr. 32'000.00
<b>Total Gebäude Umbau Heizung ehem. Gemeindehaus</b>			<b>SFr. 178'000.00</b>

Kostenverteiler gemäss Wertquoten:

Einwohnergemeinde Bremgarten	36.30%	SFr.	64'614.00
Elektra Hermetschwil-Staffeln	63.70%	SFr.	113'386.00

**Anmerkung:**  
**Kosten BKP 1 / 4 / 5 / 9 im Neubau Schulhaus eingerechnet.**

---

# RUCH ARCHITEKTEN AG

Kirchgasse 1  
Zürcherstrasse 4

3860 Meiringen  
5620 Bremgarten AG

e-mail: [info@rucharchitekten.ch](mailto:info@rucharchitekten.ch)  
TEL.: 033 971 43 36  
TEL.: 056 631 40 74



Schaufelbühl Architekten GmbH  
Rebhalde 10 • 5620 Bremgarten • Tel. 056 631 99 00  
[www.schaufelbuehl-architekten.ch](http://www.schaufelbuehl-architekten.ch) • [info@schaufelbuehl-architekten.ch](mailto:info@schaufelbuehl-architekten.ch)

---

---

**Objekt:** Neubau Schulhaus Staffeln  
**Bauherr:** Einwohnergemeinde Bremgarten, Rathausplatz 1, 5620 Bremgarten

---

## Kostenvoranschlag (inkl. 8.1% MwSt.)

+/- 15%

Bremgarten, 02.09.2024

Objektgliederung MZG / Dorfladen / Neubau Schulhaus

### Zusammenstellung

Total Anlagekosten Neubau Schulhaus	BKP 0 - 9	SFr. 10'359'853.00
Total Gebäude Umbau Mehrzweckgebäude	BKP 2 + 8	SFr. 427'203.00
Total Gebäude Umbau Heizung ehem. Gemeindehaus	BKP 2	SFr. 178'000.00
<b>Total Anlagekosten über alle Objekte</b>		<b>SFr. 10'965'056.00</b>

---