

KSL Ingenieure AG · Täfernstrasse 26 · 5405 Baden-Dättwil

An alle  
 - Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer  
 - Anwohnerinnen und Anwohner  
 Luzernerstrasse, 5620 Bremgarten



Baden-Dättwil, 16.04.2024  
 221212 / DB

**Sanierung Luzernerstrasse (Abschnitt Wohlerstrasse bis alte Oberebenenstrasse)**  
 Baustellen-Information Nr. 1 (Baubeginn)

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Stadt Bremgarten hat im Juni 2022 den Kredit für die Sanierung der Infrastrukturanlagen und Strassen im Bereich der Luzernerstrasse (Abschnitt Wohlerstrasse bis alte Oberebenenstrasse) genehmigt. Das Büro KSL Ingenieure AG wurde mit der Projektbearbeitung beauftragt. Gerne informieren wir Sie über die bevorstehenden Bauarbeiten und den Baubeginn. Details entnehmen Sie bitte dem nachfolgenden Plan.

**Baubeginn:**

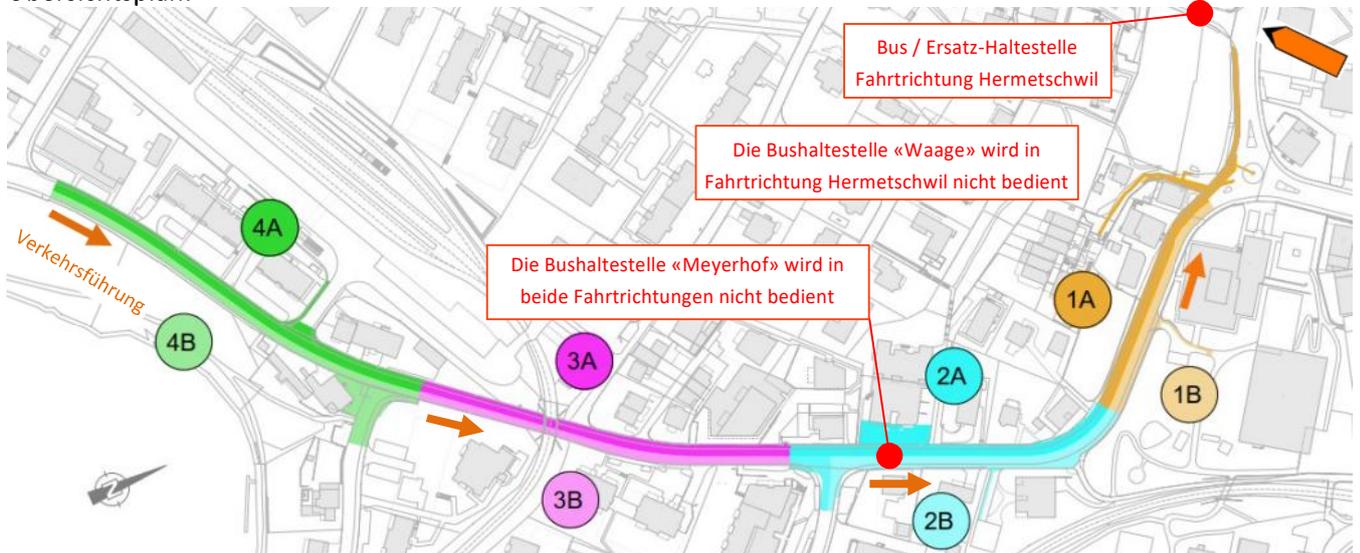
Die Bauarbeiten beginnen am **Montag, 29.04.2024** (Installation ab 22.04.2024) und dauern voraussichtlich bis Ende Dezember 2024 (je nach Witterung). Diese werden durch die Firma Notter Tiefbau AG, ausgeführt.

Auf Grund des Bauablaufes sind die Bauarbeiten in 8 Etappen aufgeteilt.

Terminprogramm 2024 (Änderungen vorbehalten)			
Etappe 1A	22. April – ca. 18. Juli	Etappe 3A	ca. 3. Juni – ca. 26. Juli
Etappe 1B	ca. 19. Juli – ca. 3. September	Etappe 3B	ca. 5. August – 3. September
Etappe 2A	ca. 4. September – 16. Oktober	Etappe 4A	ca. 4. September – ca. 16. Oktober
Etappe 2B	ca. 17. Oktober – 6. Dezember	Etappe 4B	ca.18. Oktober – ca. 13. Dezember

Der Deckbelag wird im Sommer 2025 eingebaut.

**Übersichtsplan:**



**Baustellen - INFO**

**Arbeitsumfang:**

Der Projektperimeter umfasst die Sanierung des letzten Abschnittes der Luzernerstrasse zwischen der Einmündung «Alte Oberebenestrasse» und dem Kreisel Waage. Es werden bestehende Werkleitungen erneuert resp. Instand gesetzt. Erweiterungen an den Kabelrohrblöcken und neue Wasser- und Abwasserleitungen werden realisiert. Ebenfalls wird die Strasse komplett saniert.

**Verkehrsregime / Fusswegverbindung:**

Während der Bauzeit sind Einschränkungen für den Verkehr unumgänglich. Im Baustellenbereich wird der Durchgangsverkehr in Einbahnregime stadteinwärts während der Bauzeit geführt und via Birrenbergstrasse und Wagenrainstrasse umgeleitet. Für Fussgänger ist der Durchgang gewährleistet.

➤ Bitte die örtlichen Signalisationen und Absperrungen beachten. Umleitungen werden vor Ort signalisiert.

**Hauszufahrten / Parkierungsmöglichkeit:**

Die Zu- und Durchfahrt ist innerhalb der Bauetappe nicht immer gewährleistet. Für die Liegenschaften, welche im Besitz eines Parkplatzes sind und diese während den Bauarbeiten nicht nutzen können, werden jeweils individuelle Lösungen und Alternativen gesucht. Die Bauleitung oder der Polier werden Sie rechtzeitig über die Einschränkungen und alternative Parkierungsmöglichkeiten informieren. Wir sind bemüht, die Hauszufahrten möglichst lange zu gewährleisten. Der Zugang zu den Liegenschaften zu Fuss ist jederzeit möglich.

**Wasser- / Elektrizitätsversorgung:**

Für den Leitungersatz muss die Wasser- bzw. Elektrizitätsversorgung stundenweise unterbrochen werden. Wird Ihre Liegenschaft davon betroffen sein, werden Sie rechtzeitig darüber informiert.

**Kehricht- / Grünabfuhr:**

Bitte stellen Sie den Kehricht und die Grüngutcontainer am normalen Abfuhrtag an den gewohnten Platz. Die Bauunternehmung wird die Säcke einsammeln und die Grüncontainer gegebenenfalls an einen zentralen Platz stellen und wieder zurückbringen. **Wir bitten Sie den Container mit Namen und Haus-Nr. anzuschreiben.**

**Zurückschneiden von Sträuchern, Bäumen und Grünhecken:**

Wir bitten Sie, Ihre Bepflanzungen (Hecken, Sträucher oder Pflanzen) welche auf Strassen, Wege, Trottoirs usw. ragen oder Hydranten und Verkehrsschilder verdecken, stets zurückzuschneiden.

**Anlieferungen / Spezialtransporte:**

Bitte teilen Sie Spezialtransporte, Umzüge, grössere Anlieferungen, Abfahren oder Bautätigkeiten, welche in die Bauzeit fallen, der Bauleitung rechtzeitig mit, damit diese mit den Bauarbeiten koordiniert werden können.

**Zuständigkeiten und Erreichbarkeit der Verantwortlichen:**

Firma / Bauherrschaft	Funktion	Vorname und Name	Telefon
KSL Ingenieure AG	Örtliche Bauleitung	Herr Baki Dervishaj	056 296 26 27
Notter Tiefbau AG (Baumeister)	Bauführer	Herr Thomas Laubacher	056 619 14 12
Notter Tiefbau AG (Baumeister)	Polier	Herr Mariano Rondinelli	079 371 28 48
Ritschard Gebäudetechnik AG (Sanitär)	Bauführer	Herr Pascal Brun	044 761 21 85
Stadt Bremgarten (Abteilung Bau)	Bereichsleiter Tiefbau	Herr Stefano Righetti	056 648 74 24
Stadt Bremgarten (Abteilung Bau)	Projektleiter	Herr Walter Beer	056 648 74 21
Stadt Bremgarten (Werkhof)	Brunnenmeister	Herr Hanspeter Stöckli	079 277 99 12
AEW Energie AG	Projektleiter	Herr Philipp Michel	056 648 44 42

**Fragen und Hinweise:**

Haben Sie Fragen oder Hinweise? Die Bauleitung und die Bauunternehmung sind Ihnen gerne behilflich. Kontaktieren Sie in diesem Fall als erste Anlaufstelle die örtliche Bauleitung. Haben Sie baustellenspezifische Probleme, dann wenden Sie sich bitte direkt an den auf der Baustelle tätigen Polier.

Die Bauunternehmung ist bemüht, die Lärmemissionen und die Verkehrsbehinderungen auf ein Minimum zu reduzieren. Jedoch werden aufgrund der engen Platzverhältnisse Beeinträchtigungen und Behinderungen leider nicht zu vermeiden sein. Wir bitten Sie deshalb schon im Voraus um Ihr Verständnis.

Freundliche Grüsse  
KSL Ingenieure AG  
i.A. Baki Dervishaj

geht an: - Anwohnerschaft und Grundeigentümer „im Projektperimeter.“  
Kopie an: - Stadt Bremgarten, Bauverwaltung, Rathausplatz 1, 5620 Bremgarten  
- Werkhof Bremgarten, Augraben 1, 5620 Bremgarten  
- Aargau Verkehr AG (AVA), Depotstrasse 7, 5620 Bremgarten  
- Aargau Verkehr AG (AVA), Hintere Bahnhofstrasse 48, 5000 Aarau  
- Regionalpolizei Bremgarten, Zürcherstrasse 6, 5620 Bremgarten  
- Feuerwehr Bremgarten, Kreuzmattstrasse, 5620 Bremgarten  
- Spital Muri, Spitalstrasse 144, 5630 Muri  
- Rettungsdienst Intermedic AG, Postfach, 8965 Berikon  
- PostAuto Region Nordschweiz, Bahnhofstrasse 25, 5400 Baden  
- Wicki Transport GmbH, Allmendweg 1, 5621 Zufikon  
- Post Filiale (Bremgarten)  
- Hürlimann Transport AG, Oberebenstrasse 24, 5620 Bremgarten (Kehrichtabfuhr)