

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

M. 1:2500

Öffentliche Mitwirkung vom: 3. Mai - 1. Juni 2005
 Vorprüfungsbericht vom: 15. Februar 2007
 Öffentliche Auflage vom: 2. Mai - 31. Mai 2007
 Beschluss Gemeindeversammlung: 17. Januar 2008 / 9. Dezember 2010 / 15. Dezember 2011

Robert Bamert
 Stadtkammern

Rolf King
 Stadtschreiber

Genehmigung:
 vom Regierungsrat genehmigt am: 5. November 2008
 22. Juni 2011 Teiländerung "Waagplatz"
 23. Mai 2012 Teiländerung "Hexenturm"

Werner Schibli, dipl. Architekt ETHSIA + Raumplaner FSU, Frey-Herosé-Strasse 25, 5000 Aarau

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- Altstadtzone A
- Gartenzone G1 / G2
- Kernzone K
- Wohn- und Gewerbezone WG4
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohnzone W3
- Wohnzone W2
- Arbeitszone A1
- Arbeitszone A2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe
- Waffenplatzzone WP1
- Grünzone GR
- Allmendzone AL
- Gestaltungsplanpflicht
- Sondernutzungsplanpflicht

Überlagerte Zonen

- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Geltungsbereich § 5 Abs. 5
- Geltungsbereich § 9 Abs. 4
- Geltungsbereich § 10 Abs. 2
- Geltungsbereich § 15 Abs. 4
- Geltungsbereich § 15 Abs. 5

Überlagerte Schutzzone

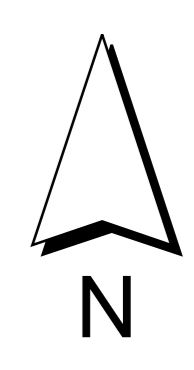
- Umgebungsschutzzone Altstadt
- Kleinstandorte

Schutzobjekte

- Hecken, Feldgehölz und Uferbestockung
- Einzelbäume / Baumreihen
- Magerwiese
- Kulturobjekt mit Substanzschutz (ausserhalb der Altstadt)

Orientierungsinhalt

- Flüsse
- Bäche offen / eingedolt
- Sperrzone Reussuferschutzdekret
- Waldgrenzen nach § 3 Waldverordnung vom 16. Dezember 1998
- Wald
- Grundwasserschutzzone
- Denkmalgeschütztes Kulturobjekt ausserhalb der Altstadt
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)



Gemeinde Zuffikon